

Presseinformation (10/2005) der Bauinsight GmbH

Thema: Leibrente und Mietkauf - Neue Möglichkeiten beim Immobilienerwerb!

**Ansprechpartner: Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter, Heinrichstraße 51, 44536 Lünen,
Tel.: 0231/98 60 385, Fax: 0231/ 98 60 386, info@immoauktionen.de, 01.12.2005**

ImmoAuktionen.de bietet jetzt neben der Kauf- und Mietkategorie auch die Möglichkeit des Immobilienerwerbes über die Leibrente und den Mietkauf an!

Bei der **Leibrente** zahlt der Immobilienkäufer dem früheren Inhaber einen vorher festgesetzten monatlichen Betrag bis zu dessen Tod aus. Der Kaufpreis der Immobilie ist also abhängig von der Restlebenszeit des Besitzers. Alternativ zu diesem reinen Leibrentenmodell gibt es auch abgewandelte Formen, bei denen der monatliche Betrag ein wenig geringer, dafür aber mit einer Mindestlaufzeit (meist 10 Jahre) vereinbart wird. Unabhängig von der Lebenszeit des Besitzers ist die sogenannte Zeitrente, die nichts weiter als eine rein private Finanzierung darstellt (Laufzeit i.d.R. 15 Jahre), so dass keine Bankkredite und Hypotheken aufgenommen werden müssen.

Diese Verkaufsmöglichkeit einer Immobilie wird immer öfters von älteren Personen (oft ohne Erben) genutzt, die in ihrer Immobilien noch weiter wohnen und aus dem Wert der Immobilie die notwendige Liquidität für einen besseren Lebensstandard schaffen.

Eine weitere Alternative zur normalen Bankfinanzierung ist das jetzt gestartete **Mietkauf** – System der AVOS. Immobilienerwerb zu mietähnlichen Konditionen bei gleichbleibendem Mietzins über die vereinbarte Laufzeit.

Umgesetzt werden diese Finanzierungsformen nun auch auf der online Auktionsplattform für Immobilien www.ImmoAuktionen.de,

Presseinformation (10/2005) der Bauinsight GmbH Thema: Leibrente und Mietkauf - Neue Möglichkeiten beim Immobilienwerb!

**Ansprechpartner: Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter, Heinrichstraße 51, 44536 Lünen,
Tel.: 0231/98 60 385, Fax: 0231/ 98 60 386, info@immoauktionen.de, 01.12.2005**

so dass es dort sogar möglich ist, den monatlichen Leibrentebetrag durch die Onlineauktion variabel zu vereinbaren.

Ein großer Einlieferer von Leibrente und Mietkauf Objekten wird die Plattform www.immofux.de sein. Durch dieser Kooperation kann die Auktionsplattform www.ImmoAuktionen.de sein Angebot um eine weitere interessante Immobilienhandlungsmöglichkeit erweitern und damit dem Kunden ein noch interessanteres und verbessertes Angebot bieten.

Geschäftsführer Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter (ImmoAuktionen.de) hierzu: „Wir möchten unseren Kunden ein interessantes Angebot bieten und gehen hierzu flexibel auf neue Markttrends ein“.

Über www.ImmoAuktionen.de:

Die Immobilien-Auktionsplattformen für Kaufpreis- und Mietpreisauktionen www.immoauktionen.de ist ein Produkt der Bauinsight GmbH. Gestartet am 01.11.2004 hat sie in kürzester Zeit durch zahlreiche Kooperationen eine große Reichweite erreicht, derzeit verzeichnet die Plattform monatlich über 800.000 Seitenaufrufe. Für den Einsteller ist die Nutzung der Verkaufsauktionen kostenfrei, der spätere Käufer trägt lediglich im Erfolgsfall eine Courtage in Höhe von 1,16% inkl. MwSt.. Bei den Mietpreisauktionen zahlt der Vermieter im Falle einer erfolgreichen Vermietung 1,16% inkl. MwSt. der Jahresnettokaltmiete.