



Ökologische Geldanlage mit 236 Prozent prognostizierter Gesamtausschüttung

Emissionsstart des Windparks Bayerischer Odenwald von Green City Energy

München, den 24. Januar 2013. Mit dem Windpark Bayerischer Odenwald bietet Green City Energy erstmals einen reinen Windpark zur Beteiligung an. Dieser steht in der langen Tradition von bislang 21 erfolgreich emittierten Bürgerbeteiligungsmodellen. Er richtet sich sowohl an Bürger vor Ort als auch Bürger in Deutschland, die ihr Geld sinnvoll und mit gesetzlich gesicherter Vergütung im Bereich der Erneuerbaren Energien anlegen wollen. Der Baubeginn erfolgt im Frühjahr 2013, die Anlagen werden voraussichtlich im Oktober 2013 in Betrieb genommen. Anleger der sachwertorientierten Geldanlage profitieren von einer prognostizierten Durchschnittsausschüttung von 6,5 Prozent p.a. über eine Laufzeit von rund 20 Jahren sowie einem umfassenden Sicherheitskonzept. Eine Beteiligung ist ab einer Mindestbeteiligung von 10.000 Euro zzgl. 5 Prozent Agio möglich, Anwohner der Region um den Windpark erhalten Sonderkonditionen.

Mit dem Bürgerbeteiligungsmodell Windpark Bayerischer Odenwald emittiert Green City Energy seinen ersten reinen Windfonds. Damit folgt der grüne Energiedienstleister dem unternehmensinternen Schwerpunktwechsel von Photovoltaik auf Wind- und Wasserkraft. Seit dem Jahr 2008 hat Green City Energy den Windbereich strategisch ausgebaut. Geplant ist in den nächsten fünf Jahren die Eigenprojektierung von rund 200 MW, vor allem im süddeutschen Raum. „Wir wollen das Potential vor unserer eigenen Haustür nutzen“, erklärt Jens Mühlhaus, Vorstand der Green City Energy AG aus München. „Im Vergleich zu unseren Bundesländern im Norden haben wir in Süddeutschland noch enormen Nachholbedarf in Bezug auf die installierte Windleistung. Und die Technik für Binnenlandstandorte wird immer besser.“

Der Windpark Bayerischer Odenwald umfasst fünf Windenergieanlagen vom Typ Nordex N117, die im Laufe des Jahres 2013 auf einem Höhenrücken im nordwestlichen Teil Bayerns errichtet werden. Jede der Anlagen hat eine Leistung von 2,4 MW, zusammen genommen werden die Anlagen rund 30 Mio. Kilowattstunden Ökostrom jährlich erzeugen. Mit einer Nabenhöhe von 141 Metern sind die Anlagen der Gamma-Klasse bestmöglich für den Einsatz an Binnenlandstandorten geeignet. Der Odenwaldkreis selbst ist bekannt für sein Engagement im Bereich Erneuerbare Energien. Für sein Engagement wurde der Landkreis kürzlich von der Agentur für Erneuerbare Energien mit dem Titel „Energie-Kommune“ ausgezeichnet.

Anleger des Windparks Bayerischer Odenwald profitieren von einer attraktiven prognostizierten Durchschnittsausschüttung von jährlich rund 6,5 Prozent über einer Laufzeit von ca. 20 Jahren. Die konservative Ertragskalkulation wurde auf Basis von zwei Windgutachten zuzüglich umfangreicher Sicherheitsabschläge in Höhe von rund 10 Prozent erstellt. „Ein Windpark besitzt als Sachwert einen realen Gegenwert. So ist das Interesse an unserem Windpark schon jetzt sehr groß, die Menschen wollen sich direkt an der Energiewende in Bayern beteiligen“, freut sich Marina Dietweger, Bereichsleiterin Ökologische Geldanlagen bei Green City Energy.



Eine Beteiligung ist ab einer Mindesteinlage von 10.000 Euro möglich. Die umliegenden Kommunen wurden frühzeitig in die Projektentwicklung einbezogen. Um regionale Wertschöpfungseffekte neben Steuer- und Pachtzahlungen sichtbar auszulösen, werden zudem gemeinnützige Organisationen der in unmittelbarer Umgebung gelegenen Gemeinden finanziell unterstützt. Bürgerinnen und Bürger aus der Region können sich bereits ab 2.000 Euro zzgl. Agio beteiligen.

Laden Sie sich jetzt unter www.greencity-energy.de/windpark-odenwald Ihre Beteiligungsunterlagen herunter oder informieren Sie sich telefonisch unter 089/890 668-850.

Wirtschaftliche Rahmendaten

Fondsgesellschaft	Green City Energy Windpark Bayerischer Odenwald GmbH & Co. KG
Standort	Gemeinde Eichenbühl, sechs Kilometer südlich der Kreisstadt Miltenberg, Region Odenwald, Nordbayern
Laufzeit	ca. 20 Jahre
Investitionsvolumen inkl. Agio	rd. 27 Mio. Euro
Finanzierung	Darlehensvertrag mit der finanzierenden Bank liegt vor
Eigenkapital	6,81 Mio. Euro
Mindestbeteiligungssumme	10.000 Euro, höhere Beträge müssen durch 1.000 teilbar sein (Anwohner und Bestandsanleger erhalten Sonderkonditionen)
Agio (Ausgabeaufschlag)	5 %
Einzahlung der Kommanditeinlage	Spätestens 14 Tage nach Zugang der Kopie der angenommenen Zeichnungserklärung
Rechtsposition des Anlegers	Anleger beteiligen sich mittelbar als Treugeber über den Treuhänder an der Fondsgesellschaft. Eine Umwandlung in eine direkte Kommanditbeteiligung ist nach Beitritt möglich.
Haftsumme	Auf 10 Prozent der Einlage beschränkt (ohne Agio)
Steuerliche Behandlung des Anlegers	Gewerbliche Einkünfte, Mitunternehmer
Vergütung laut EEG	Gesamt 9,27 ct/kWh für die Dauer von 20 Jahren zzgl. Inbetriebsetzungsjahr
Progn. Ausschüttung vor Steuern	236 %
Progn. Durchschnittsausschüttung	6,5 %
Abschreibung der Anlage	Linear, ggf. degressiv (nach Gesellschafterbeschluss)
Zeichnungsfrist	20. Juli 2013, 24:00 Uhr Die Komplementärin ist berechtigt, unter bestimmten Bedingungen die Zeichnungsfrist zu verkürzen oder bis zum 30. September 2013 zu verlängern.



Technische Rahmendaten

Anlagenhersteller, Anlagentyp	Nordex, N117
Anzahl der Anlagen	5
Nennleistung je Anlage/insgesamt	2,4 MW/12 MW
Durchschnittliche Windgeschwindigkeit am Standort	ca. 5,75 m/s, durch unabhängige Gutachten bestätigt
Einschaltgeschwindigkeit	3 m/s
Abschaltgeschwindigkeit	20 m/s
Nabenhöhe	141 m
Rotordurchmesser	117 m
Prognostizierter Ertrag p.a.	ca. 30 Mio. kWh
Entspricht dem Strombedarf von	rd. 10.000 Durchschnittshaushalten

Über die Green City Energy AG

Die Green City Energy AG mit Sitz in München wurde 2005 als 100-prozentige Tochter der größten Münchner Umweltschutzorganisation, Green City e.V., gegründet und steht für den dezentralen Ausbau der Erneuerbaren Energien auf 100 Prozent.

Green City Energy projiziert Erneuerbare Energieanlagen in den Bereichen Windenergie, Wasserkraft und Photovoltaik - von der Idee bis zum schlüsselfertigen Kraftwerk. Durch das Angebot ökologischer Geldanlagen erhalten private Anleger im Rahmen von Bürgerbeteiligungsmodellen die Chance, direkt von der Energiewende zu profitieren. So wurden durch Geschlossene Fonds, Genussrechte und Private Placements bisher Investitionen von rund 150 Millionen Euro in Erneuerbare Energieprojekte ermöglicht. Die dritte Säule der Angebotspalette bildet seit 2008 die Kommunale Energieberatung, die Landkreisen und Kommunen fachliche und handlungsorientierte Unterstützung auf dem Weg zur lokalen Energieunabhängigkeit bietet. Für seine wegweisenden Angebote und hohen Nachhaltigkeitsstandards wurde Green City Energy wiederholt [ausgezeichnet](#). Unter anderem erhielt das Unternehmen den renommierten Sustainability Award als „Nachhaltigstes Unternehmen 2011“.

Weitere Informationen zum Unternehmen finden Sie unter www.greencity-energy.de.

Kontakt:

Green City Energy AG
 Laura Rottensteiner
 Unternehmenskommunikation
 Telefon: 089-890668-240
laura.rottensteiner@greencity-energy.de
www.greencity-energy.de

Twitter: www.twitter.com/gc_energy
 Facebook: www.facebook.com/greencityenergy
 Youtube: <http://www.youtube.com/user/GreenCityEnergy>