

Presseinformation  
Dornbirn, Mai 2011

## **Frisches Outfit zahlt sich aus** **Saniertes Landratsamt profitiert von moderner Zumtobel Lichttechnologie**



B1 | Das neu sanierte Landratsamt in Marktoberdorf/D strahlt einen modernen Dienstleistungscharakter aus. Neben zahlreichen Maßnahmen für mehr Transparenz und Effizienz wurde auch auf kleine Details geachtet: Raffiniert hinterleuchtet in die Holzpaneele eingebaute Lichtlinien die Schreibtischfronten des Bürgerservice.

Im Landratsamt Marktoberdorf werden Besucher in hellen, modernen Räumen und offen gestalteten Service-Bereichen willkommen heißen. Der Dienstleistungs-Charakter des Hauses ist beim Betreten des großzügigen, tageslichthellen Foyers sofort spürbar und dennoch für viele neu. Ende März wurde der erste Bauabschnitt zur umfangreichen Sanierung des Landratsamts abgeschlossen. Einen hohen Anteil zu der gelungenen – verwandelt wirkenden – Atmosphäre trägt das neue Lichtkonzept von Zumtobel bei: Lichtlinien geleiten die Kunden ins Foyer und zum Bürgerservice, in den Büroräumen erhellen Pendelleuchten die Arbeitsflächen angenehm homogen und auf den Fluren setzen Lichtleisten spannende Akzente und helfen bei der Orientierung.

Ziel der ersten Umbauetappe, die eine Gebäudeerweiterung um einen neuen Osttrakt, sowie die Sanierung des Südflügels umfasste, war die Umwandlung des Verwaltungsgebäudes in ein technisch und optisch modernes Dienstleistungszentrum. Besonderes Augenmerk lag daher auf der Verwendung energiesparender Gewerke und Ressourcen schonender Maßnahmen. „Die Beleuchtung spielte bei der Sanierung eine zentrale Rolle“, erklärt Lichtplaner Ernst Körbl, vom Ingenieurbüro Körbl + Feneberg GmbH und fügt hinzu. „Die modernen Zumtobel Leuchten benötigen wesentlich weniger Energie, haben aber gleichzeitig eine bessere Lichtqualität. So kann das Landratsamt im Vergleich zu früher bis zu 43 Prozent an Energie pro Jahr sparen.“



Drei Jahrzehnte lang war der ca. 9.500 qm große Gebäudekomplex unverändert geblieben. Eine Sanierung war in vielen Teilen dringend notwendig. So wurden vor allem der Bürgerservice, die Sitzungssäle und die Büroräume einer grundlegenden Erneuerung unterzogen und das Flächenangebot unter anderem für den neuen Bürgerservice um ca. 2.300 qm erhöht. Für die baulichen Maßnahmen zeichnet das Architekturbüro Stadtmüller.Burkhardt. Architekten verantwortlich: „Unser Augenmerk galt nicht nur der Verbindung neuer und alter Gebäudeelemente und ihrer architektonischen Modernisierung. Wir wollten auf jeden Fall auch die Arbeitsqualität für die Mitarbeiter verbessern und den Besucher eine freundliche Empfangsatmosphäre bieten“, erklärt Architekt Wendelin Burkhardt.

Maßgeblich tragen zu dem neuen Erscheinungsbild des Landratsamts fast 500 Meter Lichtlinien bei. In den öffentlichen Bereichen und Verkehrswegen deckenbündig installiert, bewirken die feinen Lichtlinien Slotlight eine wohltuend gleichmäßige Grundhelligkeit. Die sogenannte Tetris-Technik mit versetzt angeordneten T16-Leuchtstoffmitteln und ein separater Reflektor aus weiß lackiertem Stahlblech ermöglichen eine homogene, beinahe schattenfreie Lichtverteilung. Durch die verwendeten PMMA-Leuchtenabdeckungen erhalten die Schreibtische des Bürgerservices optimale Lichtverhältnisse ohne störende Reflexionen an den Bildschirmen. Daher können die Lichtlinien auch frei im Raum angeordnet werden – unabhängig von der Position der Arbeitsplätze.

Für die Außenfassade des Neubaus und als Verkleidungen im Innenbereich verwendeten

die Architekten überwiegend das heimische Grundmaterial Holz, für die Böden Naturstein. Gleichzeitig wurden störende Einbauten entfernt oder durch transparente Bauelemente ersetzt. Dies verleiht den Räumen Offenheit und einen modernen Dienstleistungscharakter. Eine Photovoltaikanlage, Neuverkabelungen, neue Klimaanlage und dreifach verglaste Fenster für eine bessere Wärmedämmung sowie die komplett überarbeitete Beleuchtung sorgen gemeinsam für einen optimierten Betrieb.

Für die Büroarbeitsplätze wählten die Elektroplaner eine Leuchte mit hohen Wirkungsgraden und normgerechten Blendbegrenzungen. Die Rasterleuchte Claris II bringt mit diesen Eigenschaften eine geeignete Direkt-Indirekt-Lichtatmosphäre in die Räumlichkeiten. Geradlinig, minimalistisch und durchgängig überzeugt die Pendelleuchte durch ein sehr reduziertes Volumen des Leuchtenkörpers. Mit Wirkungsgraden von bis zu 93 Prozent erfüllt Claris II den hohen Anspruch an eine für den Sehkomfort erstklassige und dennoch energieeffiziente Lösung. Freundliches Raumambiente für eine gute Arbeitsatmosphäre und ein sparsamer Gebäudebetrieb sind damit optimal gelöst.

Zusätzlich bringen frische Farben Lebendigkeit in die – ehemals dunklen – Flure und tragen zu einem verbesserten Ambiente bei. Dies unterstützt nicht zuletzt die dezente, hochwertige Flurbeleuchtung: In jedem Stockwerk setzen die installierten Einzellichtleisten Linaria systematische Highlights. Sie geben räumliche Orientierung und garantieren angenehme Lichtverhältnisse. Als Voraussetzung für einen sparsamen Betrieb sind alle Leuchten dimmbar und mit Anwesenheitssensoren versehen.



B2 | Das indirekte Licht der Pendelleuchten Claris II erhellt die Decken der sanierten Büroräume. Ihr Direktlicht mit 93% Wirkungsgrad stellt zugleich eine ausgezeichnete Arbeitsplatz-Lichtqualität ohne Blendungen sicher.

## Projektinformation

## Landratsamt, Marktoberdorf/D

---

<b>Bauherr/Betreiber:</b>	Landkreis Ostallgäu, Marktoberdorf/D
<b>Architektur:</b>	Stadtmüller.Burkhardt.Architekten, Kaufbeuren/D
<b>Lichtplanung:</b>	Ing.-Büro Körbl + Feneberg GmbH, Füssen/D
<b>Elektroinstallation:</b>	Elektro EWR, Füssen/D
<b>Lichtlösung:</b>	Zumtobel Lichtlinie SLOTLIGHT, Einzellichtleiste und Lichtlinie LINARIA, Pendelleuchte CLARIS II, Downlights MICROS LED



B3 | Grün, Blau und Orange: Auf jedem Stockwerk empfängt die Besucher in den Fluren ein anderes Farbkonzept. Die lebendigen Farbtöne bringen Freundlichkeit in die Gänge, die installierten Einzellichtleisten Linaria geben Orientierung.





B4 | Die gänzlich neu gestalteten Sitzungssäle sind mit Ahornoptik verkleidet. Vom Gang bis in die Konferenzräume zieht sich die LED-Lichtlinie Slotlight einheitlich fort.



B5 | Tages- und Kunstlicht intelligent nutzen: Im obersten Stockwerk sorgen runde Oberlichter am Tag für ausreichend einfallendes Sonnenlicht. Am Abend oder bei Schlechtwetter übernehmen Micros LED Downlights diese Funktion. Eingebaut in die Oberlichter geben sie sich erst am Abend mit einer dezenten Gangbeleuchtung zu erkennen.

Weitere Informationen:



Zumtobel GmbH  
Nadja Frank  
PR Manager  
Schweizer Straße 30  
A-6850 Dornbirn

Tel. +43 (0)5572 390 - 1303  
Fax +43 (0)5572 390 - 91303  
nadja.frank@zumtobel.com  
www.zumtobel.com