

Fragebogen Mietspiegel <Name der Gemeinde> 2010

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Sie bitten, an der Befragung zum Mietspiegel <Name der Gemeinde> 2010 teilzunehmen. Die Teilnahme an der Befragung ist selbstverständlich freiwillig. Sie helfen der Region Hannover und der Gemeinde <Name der Gemeinde> und den Mietern und Mieterinnen mit einer Beantwortung der Fragen und der Rücksendung des Fragebogens im beiliegendem Briefumschlag (**Porto wird von F+B bezahlt**).

Ihre Adresse wurde uns von den entsprechenden Stellen der Gemeinde <Name der Gemeinde> zur Verfügung gestellt. Die Angaben im Fragebogen werden streng **vertraulich behandelt und unterliegen den Datenschutzbestimmungen**. Die Daten werden nur für die Erhebung der Daten zum Mietspiegel <Name der Gemeinde> verwendet, eine Weitergabe von Daten erfolgt nicht. Nach Fertigstellung des Mietspiegels werden die Fragebogen **ordnungsgemäß vernichtet**. Aus den Auswertungen können keine Rückschlüsse auf Sie persönlich getroffen werden.

Bitte lesen Sie sich die Fragen in Ruhe durch und antworten Sie möglichst in der vorgegebenen Reihenfolge. Die Genauigkeit Ihrer Antworten ist besonders wichtig. Entnehmen Sie deshalb die entsprechenden Angaben aus Ihren Mietunterlagen (Mietvertrag, letztes Mieterhöhungsverlangen, Betriebskosten- und Heizkostenabrechnung und Mietzahlungsbeleg für den Monat April 2010) Falls Sie Rückfragen haben, wenden Sie sich bitte an die angegebene zuständige Stelle, wir helfen Ihnen gern.

Für Rückfrage steht Ihnen:

- Herr Wanza (Region Hannover), Telefonnummer 0511/616-23111 oder

- Herr Hühn (F+B), Telefonnummer 0511/ 616 22225, E-Mail: thuehn@f-und-b.de zur Verfügung

Für Ihre Mühe bedanken wir uns im voraus.

Allgemeine Fragen zur Wohnsituation

Bitte machen Sie in jeder Zeile ein Kreuz.		Ja	Nein
I	Liegt Ihre Wohnung in einem Ein- oder Zweifamilienhaus ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II	Sind Sie oder eine andere Person aus Ihrem Haushalt Eigentümer dieser Wohnung/dieses Hauses?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
III	Gehört Ihre Wohnung oder das Gebäude (als Eigentum oder Teil-Eigentum) einem Angehörigen oder näheren Verwandten von Ihnen oder einem Haushaltsmitglied?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IV	Sind Sie Untermieter der Wohnung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
V	Handelt es sich bei Ihrer Wohnung um eine Dienstwohnung (auch Hausmeisterwohnung) oder um eine Wohnung für Landes-/Bundesbedienstete (Wohnungsfürsorgemittel)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VI	Handelt es sich bei Ihrer Wohnung um eine Wohnung in einem Heim (Altenpflege-, Studenten-, Jugendwohnheim oder sonstigen Heimen)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VII	Werden Teile Ihrer Wohnung (z. B. Küche oder Bad) auch von Mietern einer anderen Wohnung mit benutzt ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VIII	Wird Ihre Wohnung oder ein Teil Ihrer Wohnung gemäß Mietvertrag gewerblich genutzt ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IX	Haben Sie Ihre Wohnung als möblierte oder teilmöblierte Wohnung gemietet? (nicht gemeint sind Einbauküchen und/oder Einbauschränke)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
X	Handelt es sich bei Ihrer Wohnung um eine mit Mitteln des Landes oder der Stadt geförderte Wohnung (insbesondere Sozialwohnung) und unterliegt Ihre Wohnung auch derzeit noch einer Mietpreisbindung ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
XI	Wurden Modernisierungsmaßnahmen – gegebenenfalls auch unter Ihrer Kostenbeteiligung – mit öffentlichen Mitteln gefördert und unterliegt Ihre Wohnung auch derzeit noch einer Mietpreisbindung ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
XII	Ist die Wohnfläche Ihrer Wohnung laut Mietvertrag kleiner als 25 m² ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Wenn Sie eine der Fragen I bis XII mit „Ja“ beantwortet haben, brauchen Sie die weiteren Fragen nicht beantworten, Ihre Wohnung gehört dann nicht in den Mietspiegel <Name der Gemeinde> 2010.

Wenn Sie alle Fragen mit "Nein" beantwortet haben, gehört Ihre Wohnung in den Mietspiegel <Name der Gemeinde> 2010. **Bitte beantworten Sie dann die folgenden Fragen zu Ihrer Wohnung.**

Fragebogen Mietspiegel <Name der Gemeinde> 2010

Frage 1

1.1 Wann haben Sie Ihre **Wohnung angemietet**?

Bitte geben Sie Monat und Jahr des Mietvertragsabschlusses an.

(Monat)

(Jahr)

1.2 Seit wann zahlen Sie an den Vermieter die jetzige **Netto-Kalt-Miete (April 2010)**?

(Ausgenommen sind hier reine Änderungen der Betriebskosten gemäß § 560 BGB)

Bitte geben Sie Monat und Jahr der letzten Netto-Kalt-Mietenänderung an.

(Monat)

(Jahr)

Frage 2

Die folgenden Fragen beantworten Sie bitte möglichst genau anhand Ihrer Mietunterlagen (Mietvertrag, Mieterhöhungsschreiben, Betriebskostenabrechnung usw.). Wenn Sie etwas nicht genau wissen, können Sie auch eine kurze Bemerkung in die entsprechende Zeile schreiben. Für den Mietspiegel <Name der Gemeinde> sind die Mieten für den **Monat April 2010** ausschlaggebend, bitte setzen Sie jeweils die Beträge ein.

2. Wie hoch war Ihre **Mietzahlung** an Ihren Vermieter/Verwalter am **01. April 2010**

2.1 **Überweisungsbetrag** April 2010

(Laut Kontoauszug bzw. Überweisungsquittung)

_____, ____ Euro

2.2 **Netto-Kalt-Miete** bzw. **Grundmiete** inkl. eventueller Modernisierungsumlage

(Laut Mietvertrag oder letzter Mieteänderungserklärung)

_____, ____ Euro

2.3 Umlagen/Vorauszahlungen für **kalte Betriebskosten**

(Laut Mietvertrag, letzter Mieteänderungserklärung, letzte Betriebskostenabrechnung)

_____, ____ Euro

2.4 Umlagen/Vorauszahlungen für **Heizung und/oder Warmwasser**

(Laut Mietvertrag, letzter Mieteänderungserklärung, letzte Betriebskostenabrechnung)

_____, ____ Euro

2.5 Umlagen/Vorauszahlungen für **Betriebskosten insgesamt**, soweit nicht differenziert ausgewiesen

(Laut Mietvertrag oder letzter Mieteänderungserklärung)

_____, ____ Euro

Frage 3

3 Wenn Sie Ihre Umlagen/Vorauszahlungen für Heizung und/oder Warmwasser **direkt an das Versorgungsunternehmen** zahlen, wie hoch ist die monatliche Zahlung?

_____, ____ Euro

Frage 4

4.1 Wie groß ist die **Wohnfläche** der gesamten Wohnung einschließlich Küche, Bad, WC, Flur, Nebenräume in der Wohnung sowie anrechenbarer Balkon- bzw. Terrassenflächen? (Laut Mietvertrag oder letzter Mietänderungserklärung)

_____, ____ m²

4.2 Wie viele **Wohn-** und **Schlafräume**, ohne Flur, Küche, Bad und WC hat Ihre Wohnung, die laut Mietvertrag Bestandteil Ihrer Wohnung sind?

(Zimmer)

Frage 5	
5.1	Wann wurde Ihre Wohnung das erste Mal bezugsfertig ? (Baujahr des Gebäudes bzw. bei später errichteten Wohnung - z. B. Dachgeschossausbau - das Baujahr der Wohnung) _____ Baujahr
5.2	Falls Sie nicht genau wissen, wann Ihre Wohnung das erste Mal bezugsfertig gewesen ist, geben Sie bitte an, in welche Baualterklasse die Wohnung fällt? <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 22%;"><input type="checkbox"/> bis 1918</div> <div style="width: 22%;"><input type="checkbox"/> 1919 bis 1948</div> <div style="width: 22%;"><input type="checkbox"/> 1949 bis 1960</div> <div style="width: 22%;"><input type="checkbox"/> 1961 bis 1967</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div style="width: 22%;"><input type="checkbox"/> 1968 bis 1977</div> <div style="width: 22%;"><input type="checkbox"/> 1978 bis 1989</div> <div style="width: 22%;"><input type="checkbox"/> 1990 bis 2009</div> <div style="width: 22%;"><input type="checkbox"/> unbekannt</div> </div>

Frage 6			
Welche allgemeinen Ausstattungsmerkmale weist Ihre Wohnung auf? (von Vermieter gestellt, also nicht von Ihnen vollständig auf eigene Kosten eingebaut)		Ja	Nein
6.1	Fern- Block-, Zentral oder Etagenheizung, welche alle Wohnräume beheizt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.2	WC in der Wohnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.3	Badezimmer in der Wohnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Frage 7			
Welche Ausstattungsmerkmale weist Ihre Küche auf? (von Vermieter gestellt, also nicht von Ihnen vollständig auf eigene Kosten eingebaut)		Ja	Nein
7.1	Komplett ausgestatte Küche mit Herd, Spüle, Kühlschrank, Arbeitsplatte sowie Ober- und Unterschränke	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.2	Hochwertiges Küchengerät (z. B. Glaskeramik-Kochmulde/Ceran-Kochfeld, Einbaukühlschrank, Geschirrspülmaschine, Gefrierschrank, -truhe, Mikrowellenherd)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.3	Warmwasserversorgung vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.4	Keramische Fliesen oder gleichwertiger Bodenbelag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Frage 8			
Welche Ausstattungsmerkmale weist Ihr Badezimmer auf? (von Vermieter gestellt, also nicht von Ihnen vollständig auf eigene Kosten eingebaut)		Ja	Nein
8.1	Zusätzliches separates WC (Gäste-WC)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.2	separate Duschwanne zur vorhandenen Badewanne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.3	Feste Duschtrennung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.4	Neuwertige bzw. moderne Badausstattung (wie z. B. eingebauter oder tief hängender Spülkasten, Einhandmischhebel, Handtuchheizkörper)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.5	Keramische Fliesen oder gleichwertiger Bodenbelag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.6	Ver- und Entsorgungsleitungen unter Putz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.7	Fußbodenheizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.8	Bad mit Fenster	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Frage 9			
Welche zusätzlichen Ausstattungsmerkmale weist Ihr Wohnung auf? (von Vermieter gestellt, also nicht von Ihnen vollständig auf eigene Kosten eingebaut)		Ja	Nein
9.1	Parkett in mindestens einem Raum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.2	Teppichboden, Laminat, Linoleum oder PVC in der Wohnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.3	Isolierverglasung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.4	Gegensprechanlage mit Türöffner	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Fragebogen Mietspiegel <Name der Gemeinde> 2010



		Ja	Nein
9.5	Kabelanschluss oder Gemeinschaftssatellitenantenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.6	Balkon/Terrasse/Loggia/Dachgarten (Mindesttiefe 1m, keine bauliche Beeinträchtigung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.7	Kaltwasserzähler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.8	Warmwasserzähler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.9	Gartennutzung (nur dem befragten Mieter zugängliche und zur Verfügung stehende Grünfläche)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.10	Aufzug im Haus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.11	Abschließbarer Fahrradabstellraum innerhalb oder außerhalb des Gebäudes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Frage 10

- 10.1 Wie **viele Stockwerke** hat das **Gebäude** (inkl. ausgebautem Dachgeschoss)? Stockwerke
- 10.2 In **welchem Stockwerk** liegt Ihre Wohnung?
(Souterrain-/Kellerwohnung = -1, Erdgeschoss = 0, 1. Obergeschoss = 1, 2. Obergeschoss = 2 usw., Dachgeschoss = DG, Maisonette = MS) Stockwerk
- 10.3 Wie **viele Wohnungen** gibt es in diesem **Gebäude**? Wohnungen

Frage 11

- | | | Ja | Nein |
|----|---|--------------------------|--------------------------|
| 11 | Sind Sie bereit, an einer möglichen Wiederholungsbefragung im Jahr 2012 teilzunehmen? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Wir bedanken uns ganz herzlich für Ihre Mitarbeit bei der Erstellung des ersten qualifizierten Mietspiegels für <Name der Gemeinde>

Bitte senden Sie uns den Fragebogen möglichst schnell im beiliegenden Briefumschlag zurück.

Die Portokosten werden von uns übernommen!

<ID>

F+B GmbH · Adenauerallee 28 · 20097 Hamburg

Vorname Nachname
Adresse
PLZ Ort