

Erläuternder Teil:

„Deutschland ist weiterhin einer unserer bevorzugten Märkte für Immobilieninvestitionen weltweit, vor allem im wohnwirtschaftlichen Bereich,“ sagte Stefan Aumann, Deutschland-Chef von Merrill Lynchs Global Principal Investments. „Die deutsche Wirtschaft zeigt Widerstandskraft hinsichtlich der weltweiten Finanzkrise, das finanzpolitische Umfeld ist derzeit günstig und wir glauben an eine zunehmend positive Wertentwicklung für Wohnimmobilien an attraktiven Standorten, so wie diese im jetzt erworbenen Portfolio repräsentiert sind.“

Christoph Wittkop, Vorstand der Colonia Real Estate AG ergänzt: „Wir gehen mit der Erweiterung unseres strategischen Asset Management Angebotes den logischen nächsten Schritt und folgen den Ansprüchen unserer Kunden. Der deutsche Markt bietet sowohl im Gewerbe- als auch Wohnsegment ein großes Potential für einen etablierten Asset Manager wie die Colonia Real Estate AG.

„Mit dem Käufergespann aus Merrill Lynch und Colonia Real Estate haben wir professionelle Unternehmen als Käufer gefunden, die in der Lage sind, unseren anspruchsvollen Mietern weiterhin die gewohnte Servicequalität zu garantieren“, so Matthias Schweizer, Geschäftsführer der Wohnbau. „Selbstverständlich behalten alle Mieter des veräußerten Portfolios ihre Schutzrechte. Für die Wohnbau ist mit dem Verkauf des Portfolios die Optimierung ihres Bestandes weitestgehend abgeschlossen. Die freigesetzten Mittel sollen in die Bestandsausweitung ihrer Kernstandorte investiert werden.“ Der Verkäufer wurde bei der Transaktion von Ernst&Young Real Estate GmbH beraten.