

Immowelt-Marktbericht Nürnberg

Miet- und Kaufpreise für Wohnungen

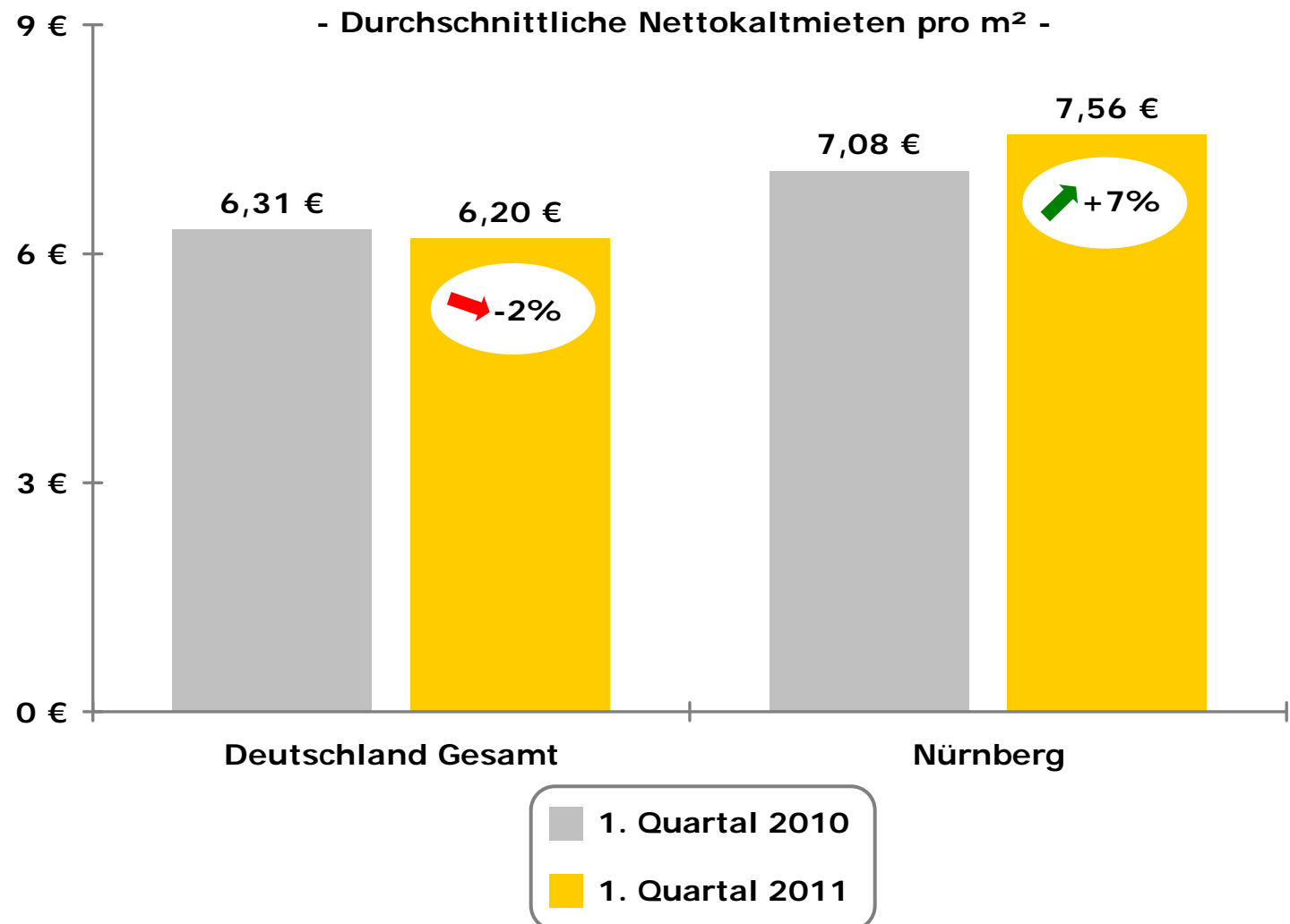
Stand: 1. Quartal 2011

Herausgegeben von:



Übersicht - Preise für Mietwohnungen in Deutschland

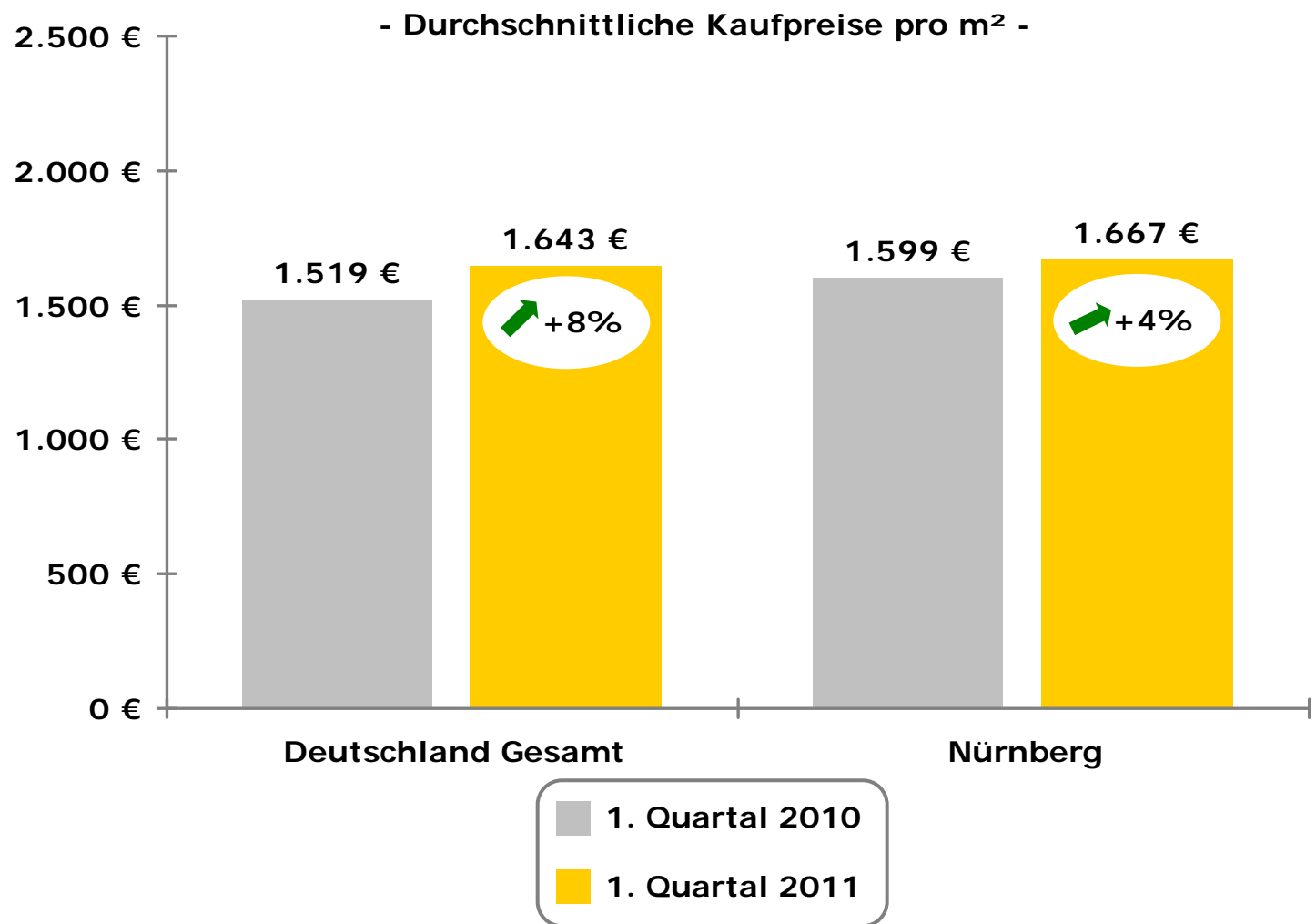
Die Mieten in Nürnberg steigen entgegen dem Bundestrend um 7 Prozent auf aktuell 7,56 €. Gegenüber dem gesamt-deutschen Mittel liegt Nürnberg damit im unteren Mittelfeld der Großstädte.



Übersicht - Preise für Eigentumswohnungen in Deutschland



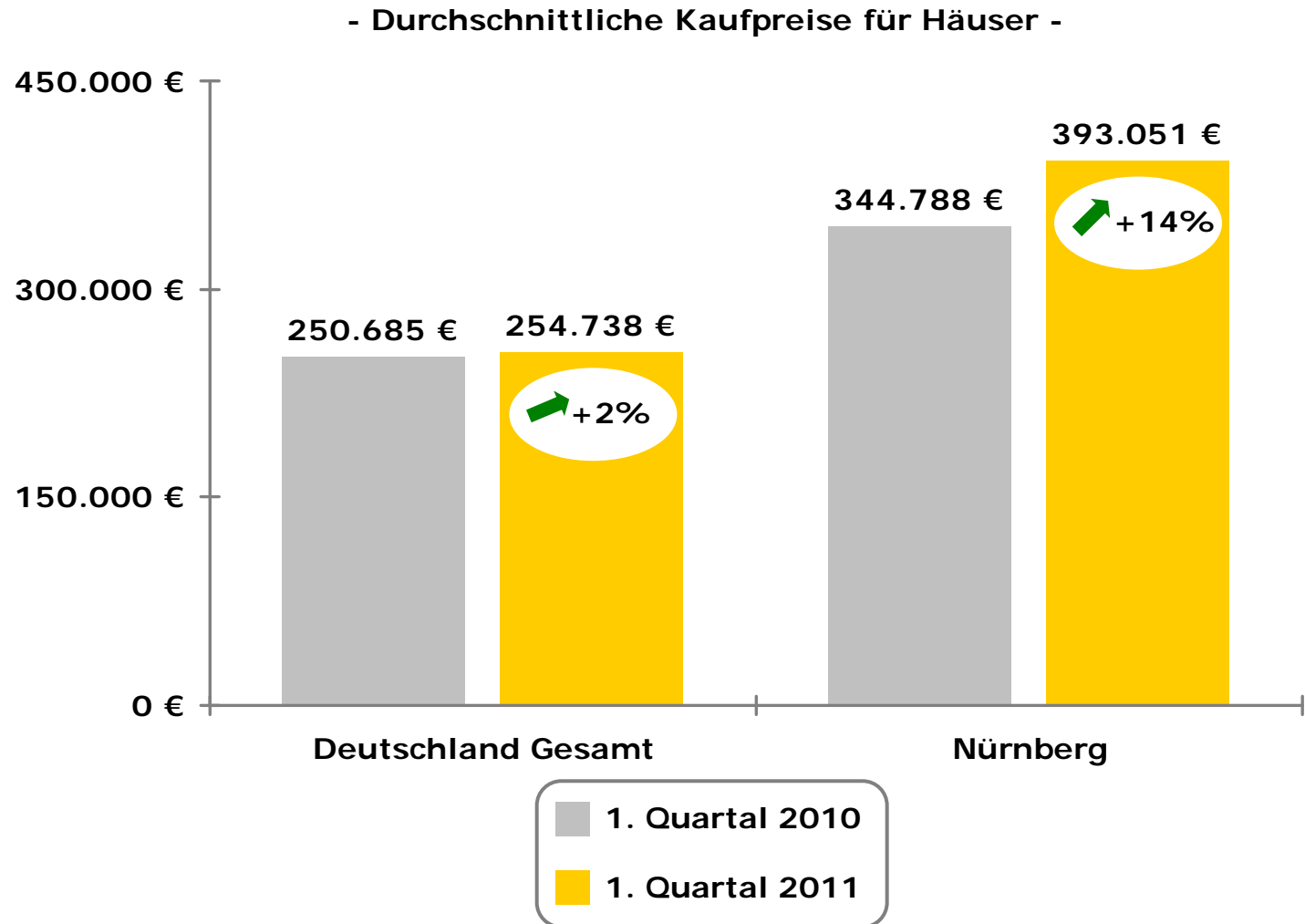
Wenig Bewegung gibt es bei den Preisen für Eigentumswohnungen in Nürnberg. Bescheidene 4 Prozent Wachstum halten den Quadratmeterpreis mit 1.667 € knapp über dem Mittelwert für die gesamte Republik.



Basis:
Durchschnittspreise vergangener Angebote auf immowelt.de,
keine tatsächlichen Abschlüsse.

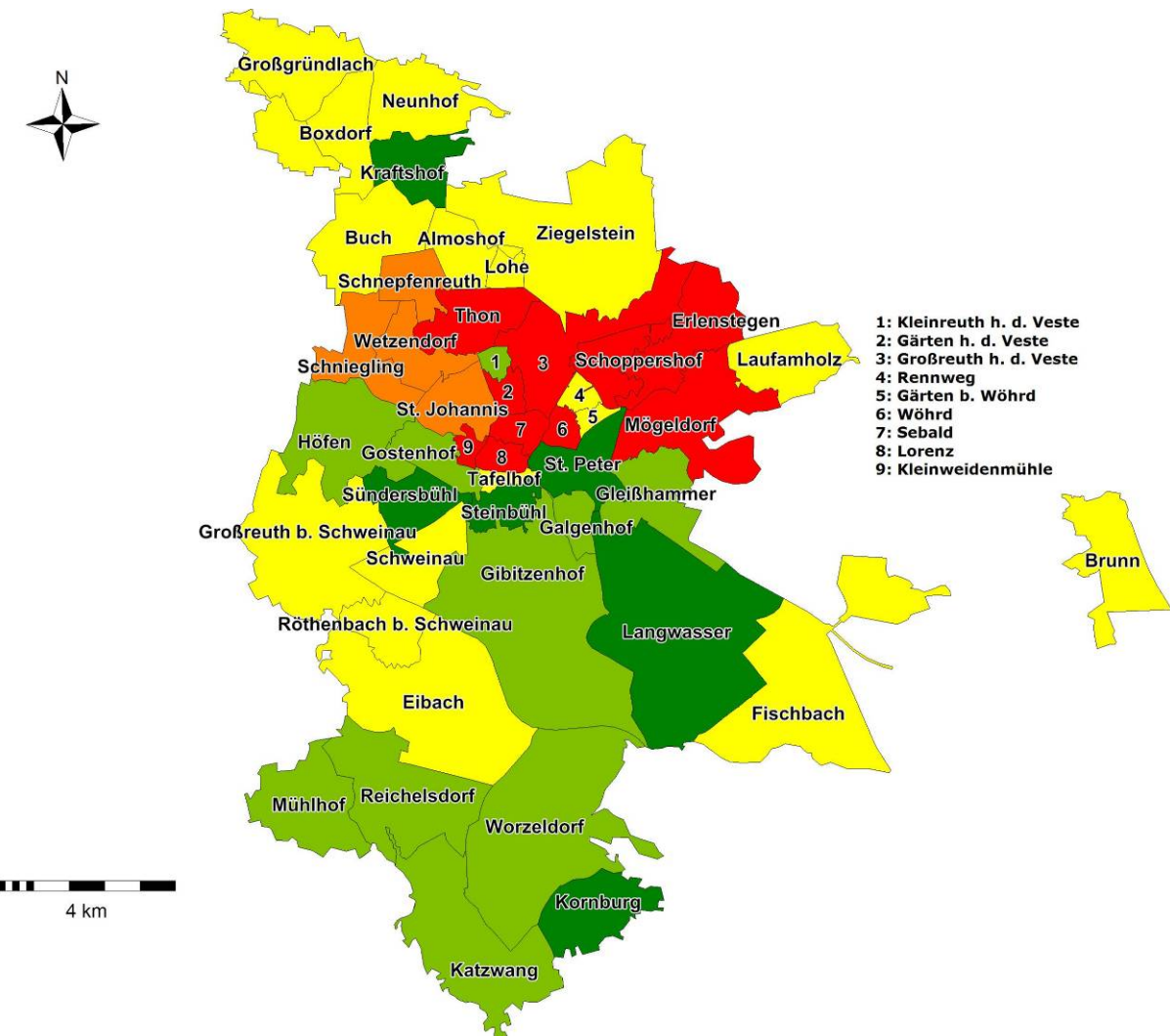
Übersicht - Preise für Einfamilienhäuser in Deutschland

Starker Anstieg bei Einfamilienhäusern: Die vor allem randwärtig gelegenen Eigenheime kosten in Nürnberg durchschnittlich 393.000 € und damit fast 150.000 € mehr als im bundes-deutschen Mittel



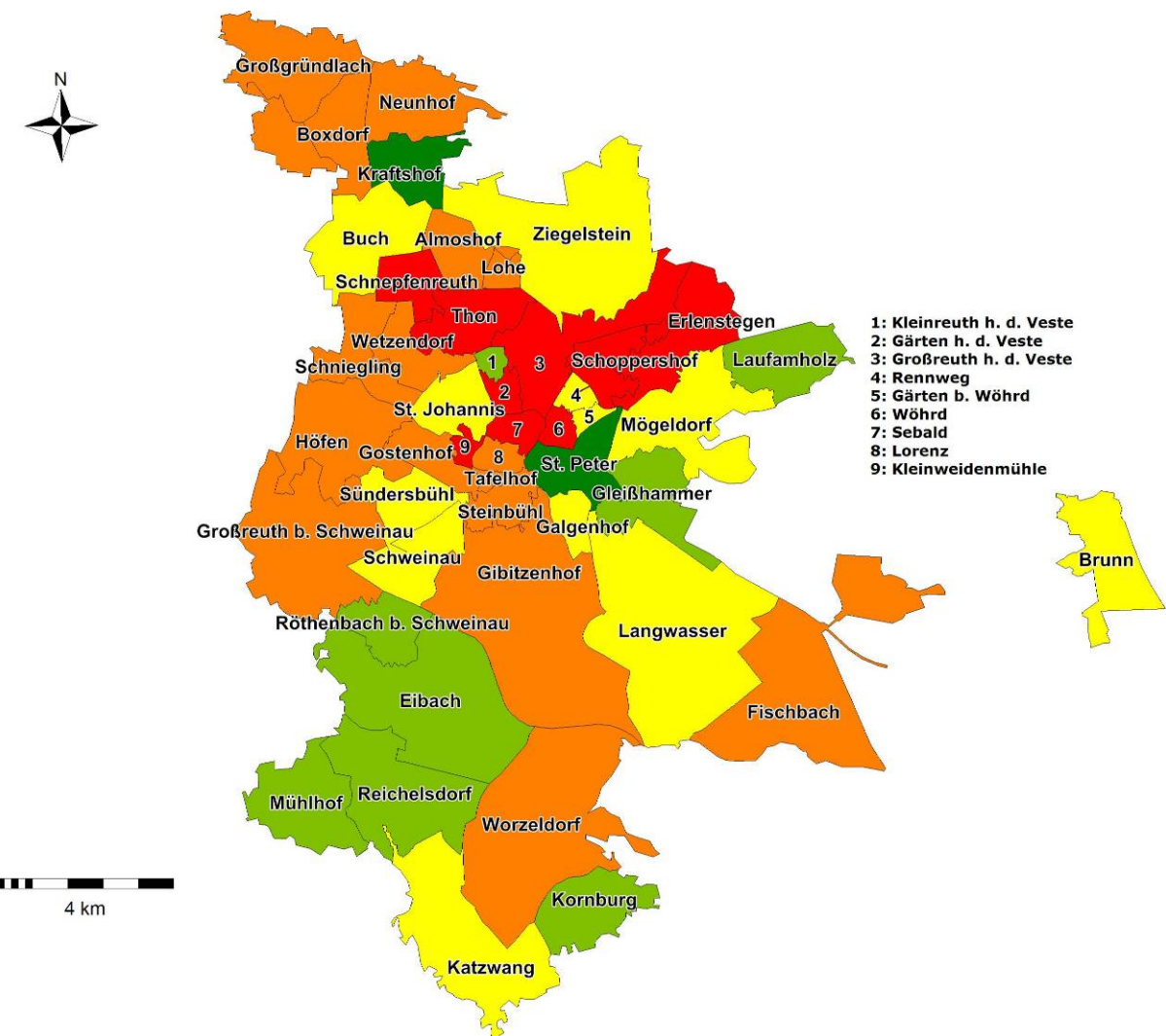
Nürnberg

Wohnungen zur Miete



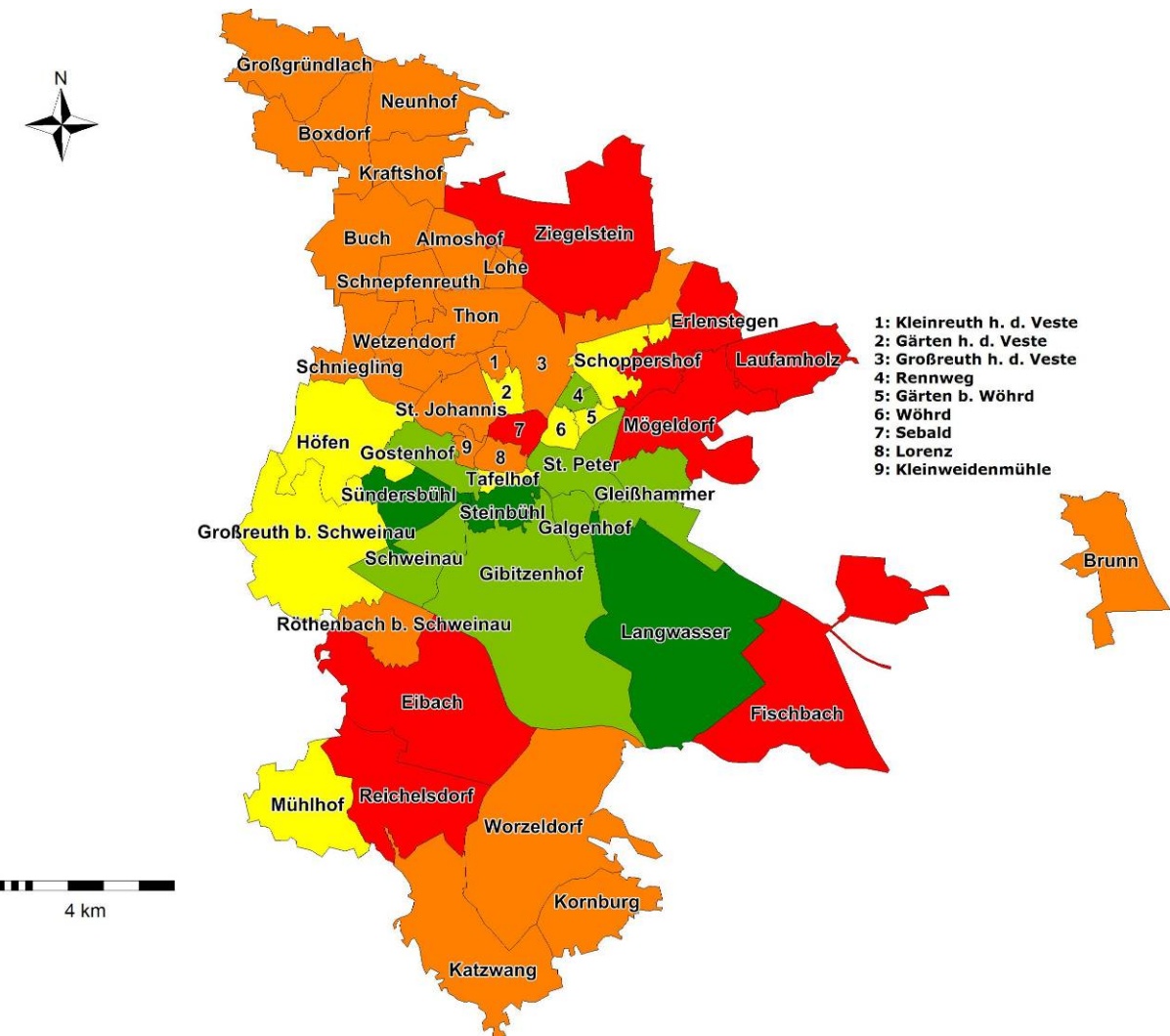
Nürnberg

Preisveränderung Mietwohnungen 2010/2011



Nürnberg

Wohnungen zum Kauf



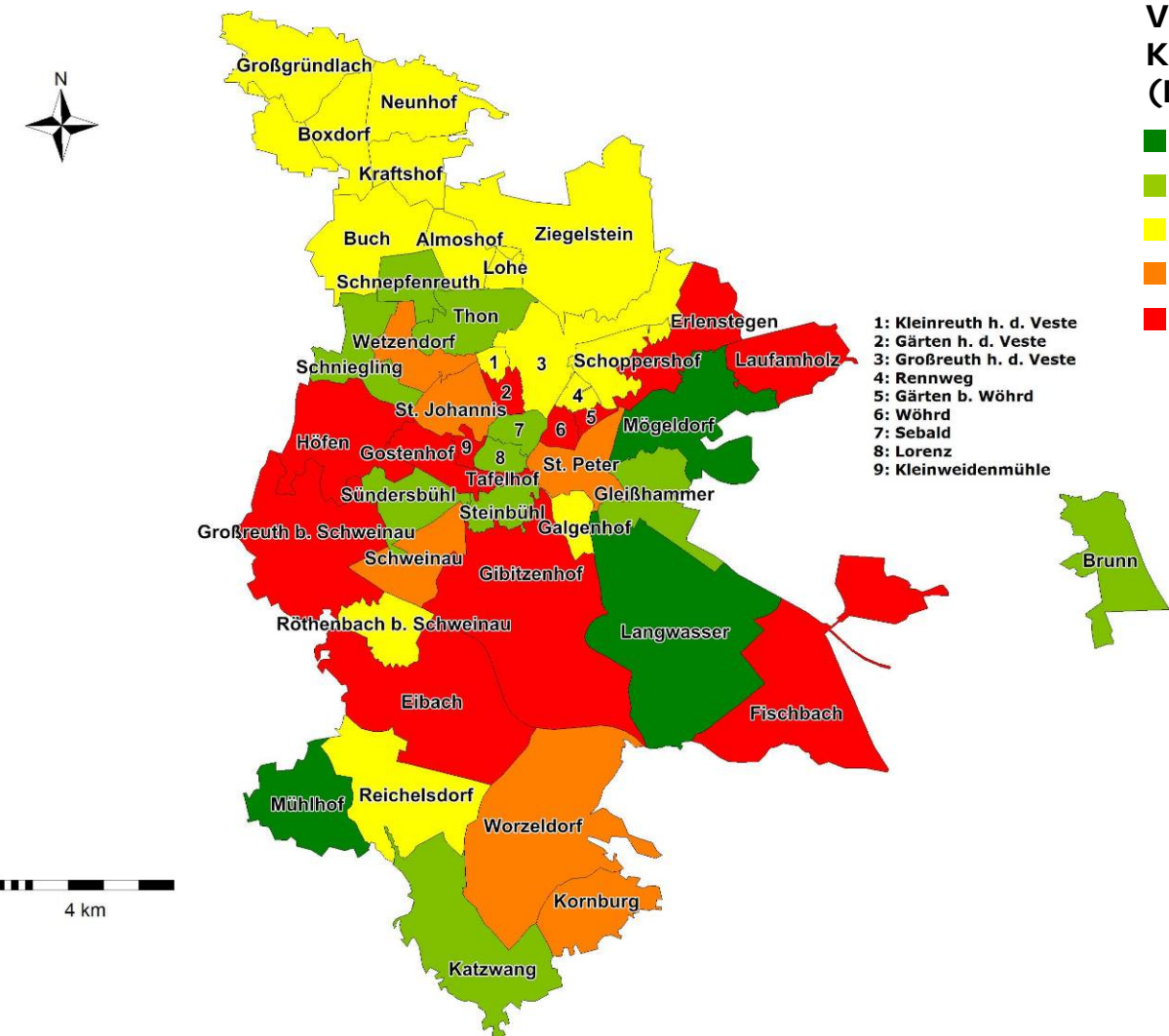
Kaufpreise für Eigentumswohnungen (Neubau und Bestand)

- bis 1.250 €/m²
- bis 1.500 €/m²
- bis 1.750 €/m²
- bis 2.000 €/m²
- mehr als 2.000 €/m²

- 1: Kleinreuth h. d. Veste
- 2: Gärten h. d. Veste
- 3: Großreuth h. d. Veste
- 4: Rennweg
- 5: Gärten b. Wöhrd
- 6: Wöhrd
- 7: Sebald
- 8: Lorenz
- 9: Kleinweidenmühle

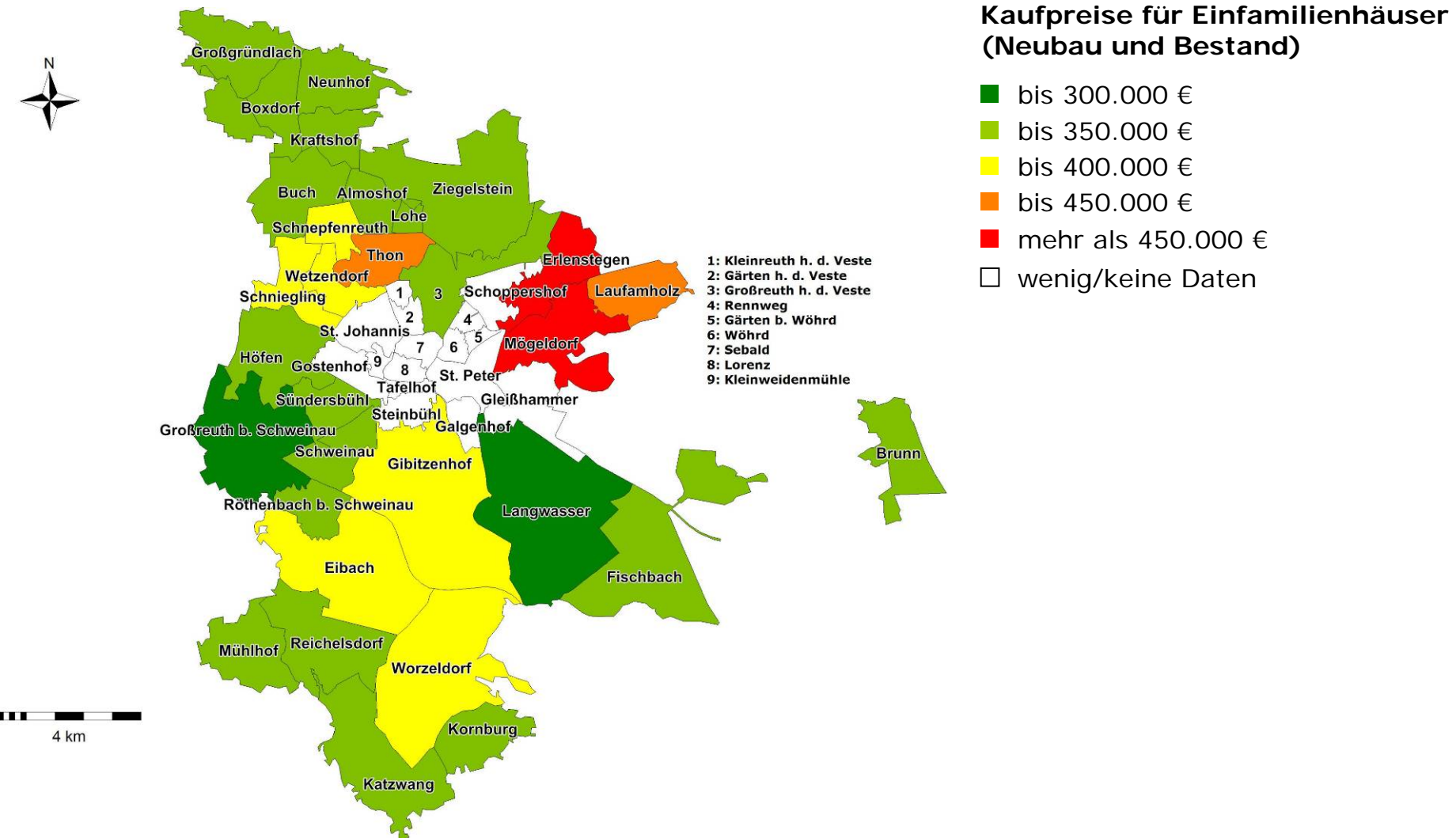
Nürnberg

Preisveränderung Eigentumswohnungen 2010/2011



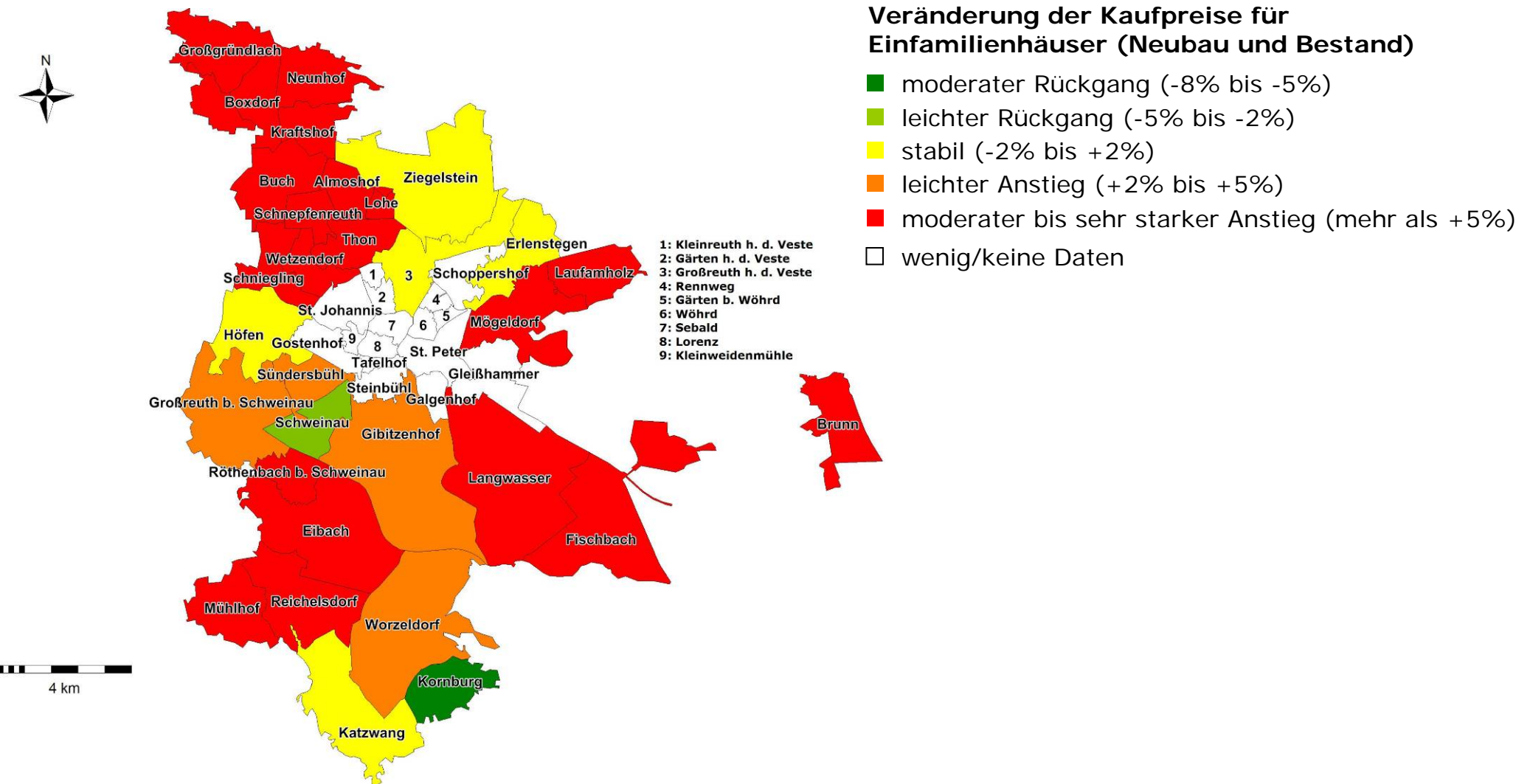
Nürnberg

Einfamilienhäuser zum Kauf



Nürnberg

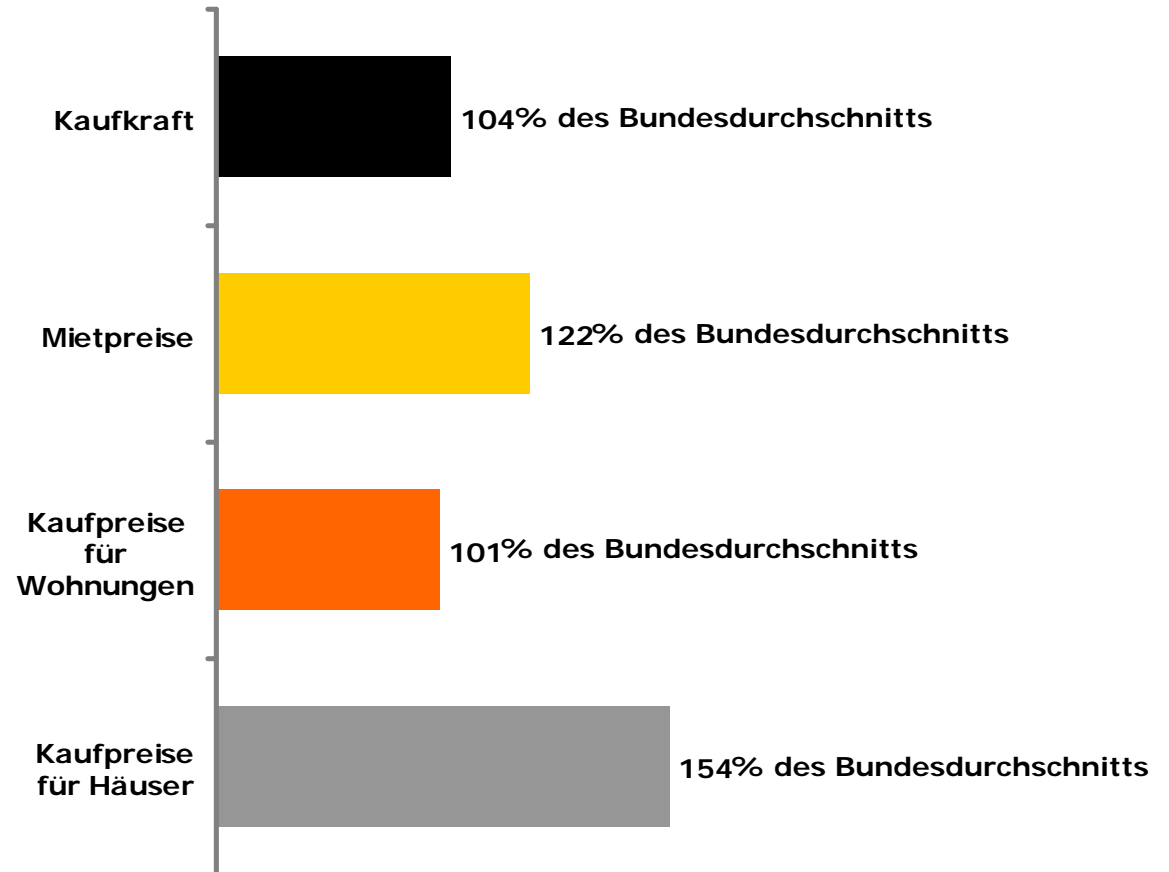
Preisveränderung Einfamilienhäuser 2010/2011



Nürnberg in Zahlen

Stand: 2009

Einwohner	503.673
Anteil Ein-Personen-Haushalte	48,4%
Anteil Haushalte mit Kindern	17,9%
Kaufkraft pro Einwohner	20.508 €
Arbeitslosenquote	8,7%
Baugenehmigungen für Wohngebäude	388
Fertiggestellte Wohngebäude	362
dadurch geschaffene Wohnungen	1042





Barbara Schmid

Leiterin Unternehmenskommunikation

Tel.: 0911/520 25 462

b.schmid@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt