

# Immowelt-Marktbericht Nürnberg

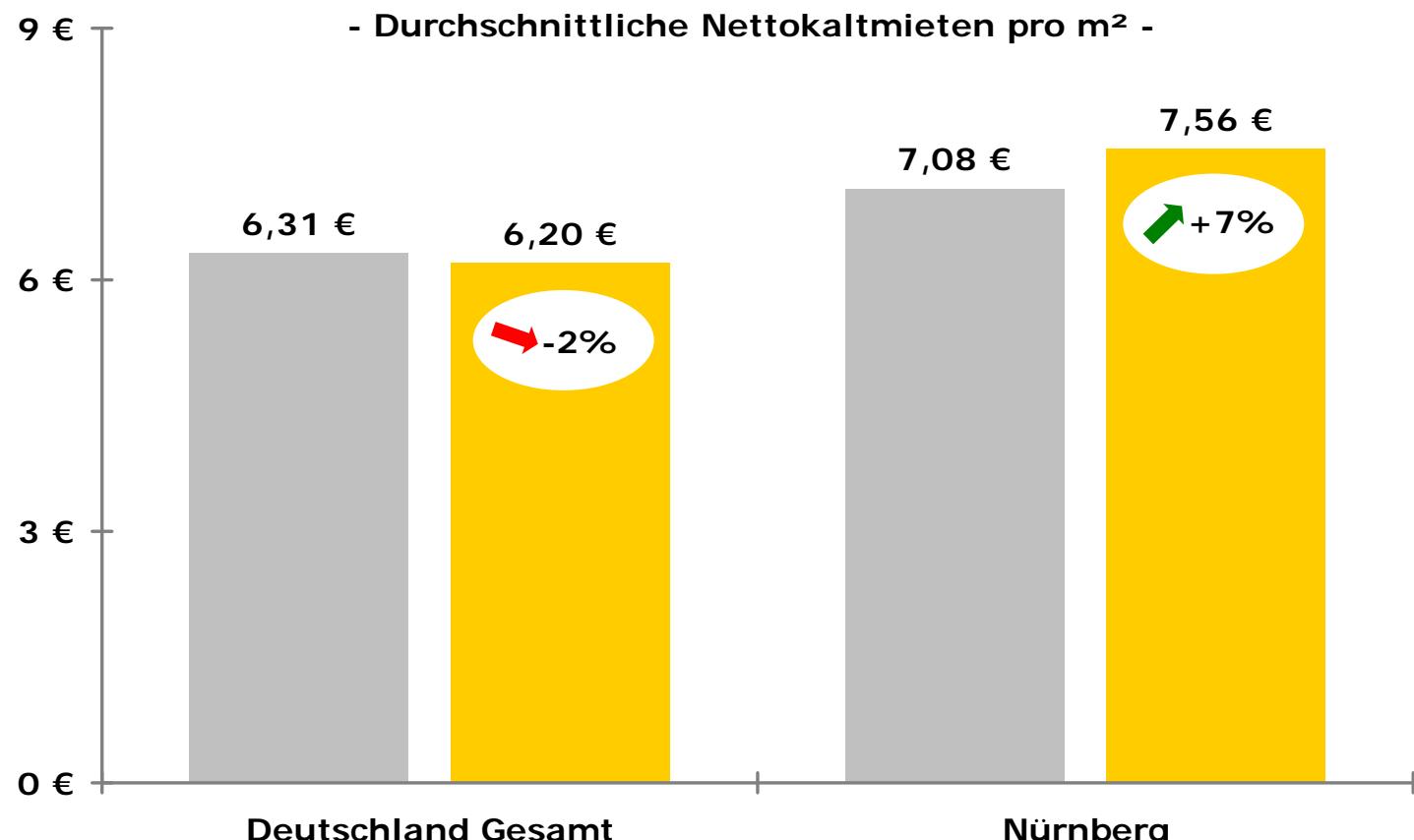
Miet- und Kaufpreise für Wohnungen

Stand: 1. Quartal 2011

Herausgegeben von:

# Übersicht - Preise für Mietwohnungen in Deutschland

Die Mieten in Nürnberg steigen entgegen dem Bundestrend um 7 Prozent auf aktuell 7,56 €. Gegenüber dem gesamtdeutschen Mittel liegt Nürnberg damit im unteren Mittelfeld der Großstädte.

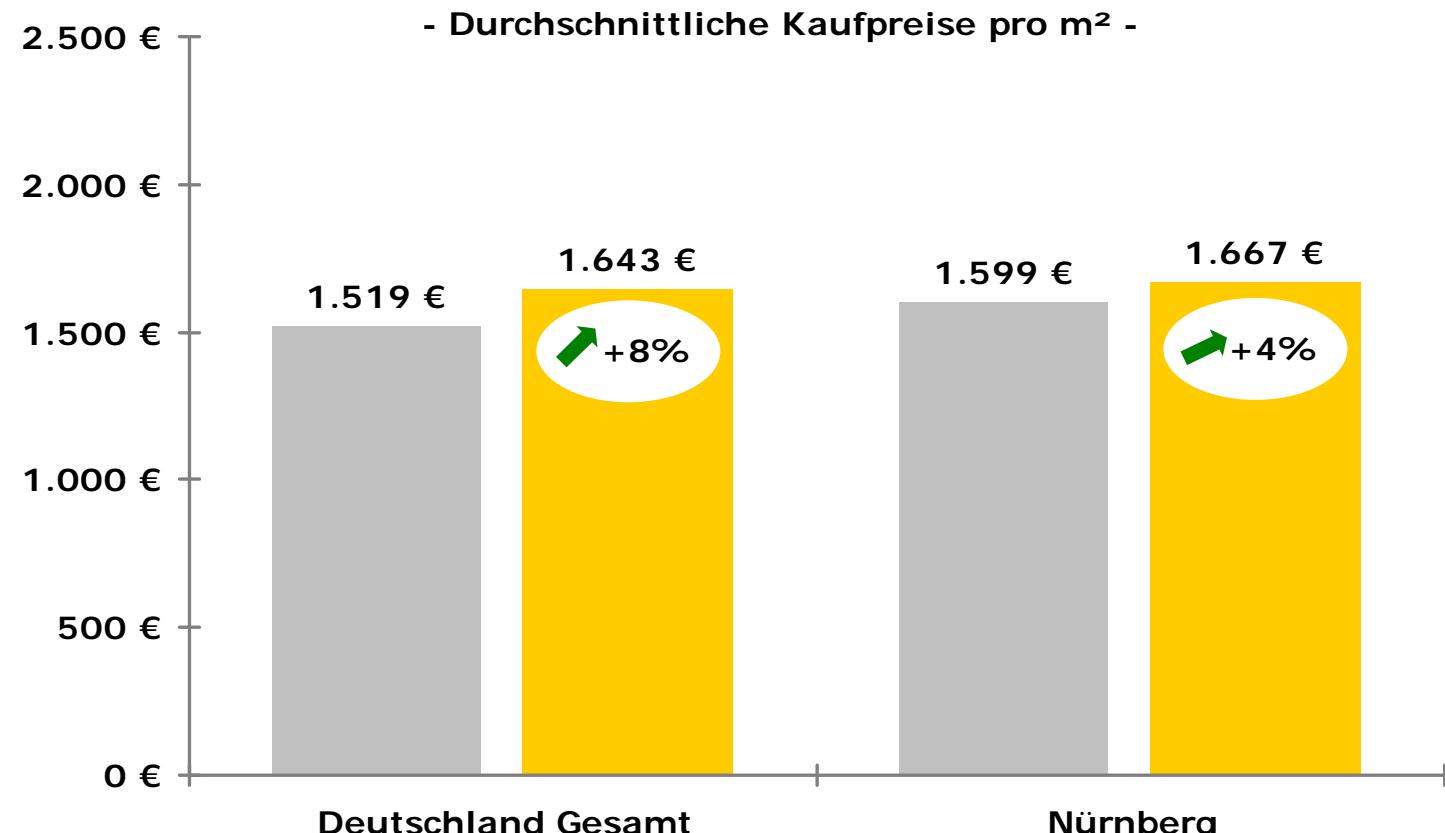


Basis:

Durchschnittspreise vergangener Angebote auf immowelt.de, keine tatsächlichen Abschlüsse. Neuvermietungen, keine Bestandsmieten.

# Übersicht - Preise für Eigentumswohnungen in Deutschland

Wenig Bewegung gibt es bei den Preisen für Eigentumswohnungen in Nürnberg. Bescheidene 4 Prozent Wachstum halten den Quadratmeterpreis mit 1.667 € knapp über dem Mittelwert für die gesamte Republik.

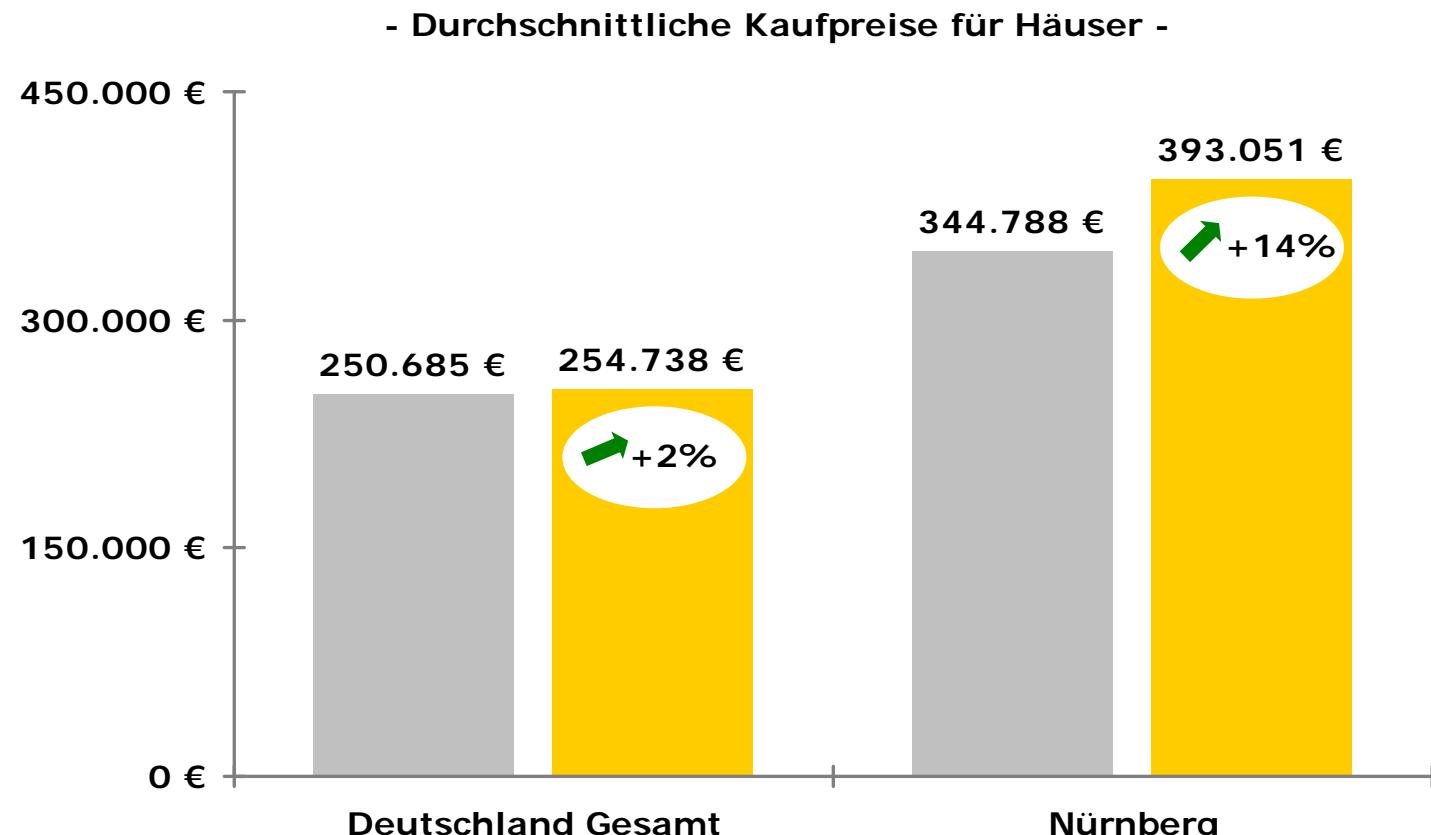


Basis:

Durchschnittspreise vergangener Angebote auf immowelt.de,  
keine tatsächlichen Abschlüsse.

# Übersicht - Preise für Einfamilienhäuser in Deutschland

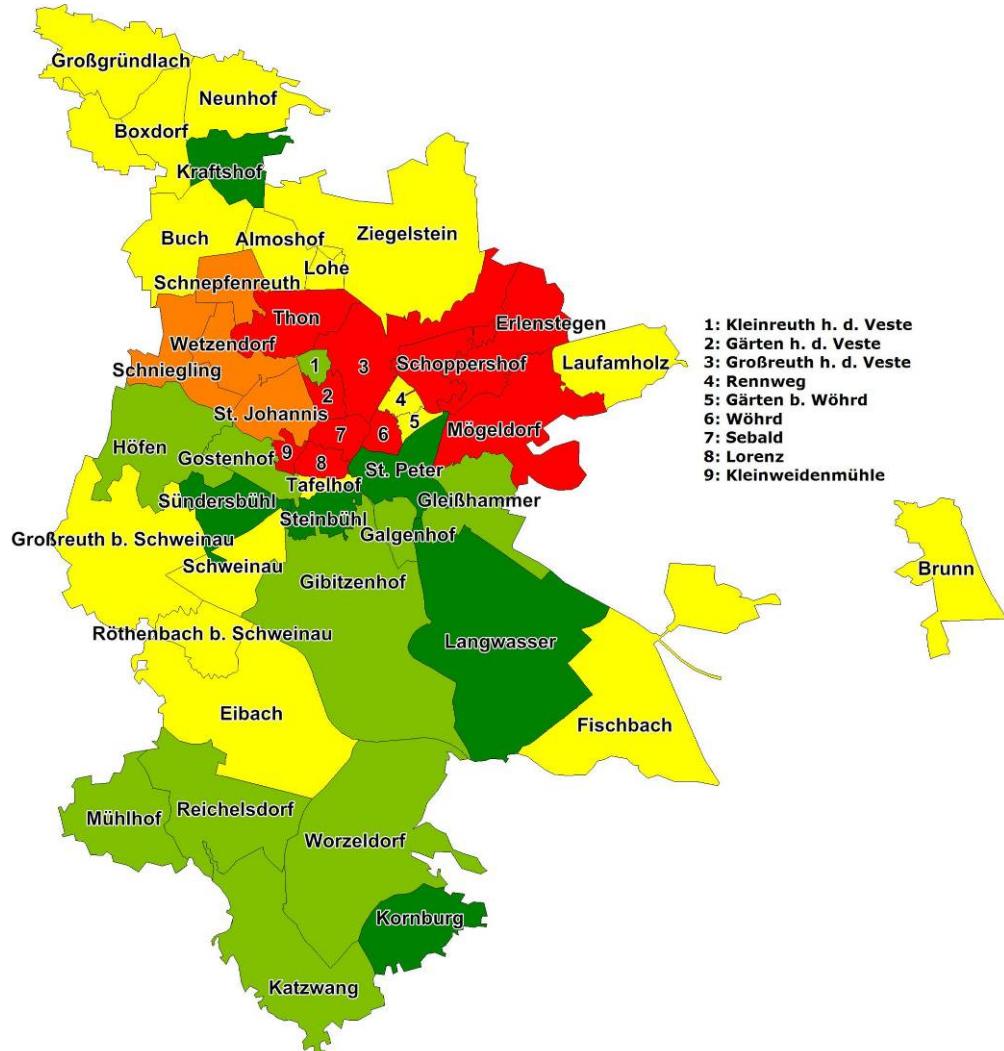
Starker Anstieg bei Einfamilienhäusern: Die vor allem randwärtig gelegenen Eigenheime kosten in Nürnberg durchschnittlich 393.000 € und damit fast 150.000 € mehr als im bundesdeutschen Mittel



Basis:

Durchschnittspreise vergangener Angebote auf immowelt.de,  
keine tatsächlichen Abschlüsse.

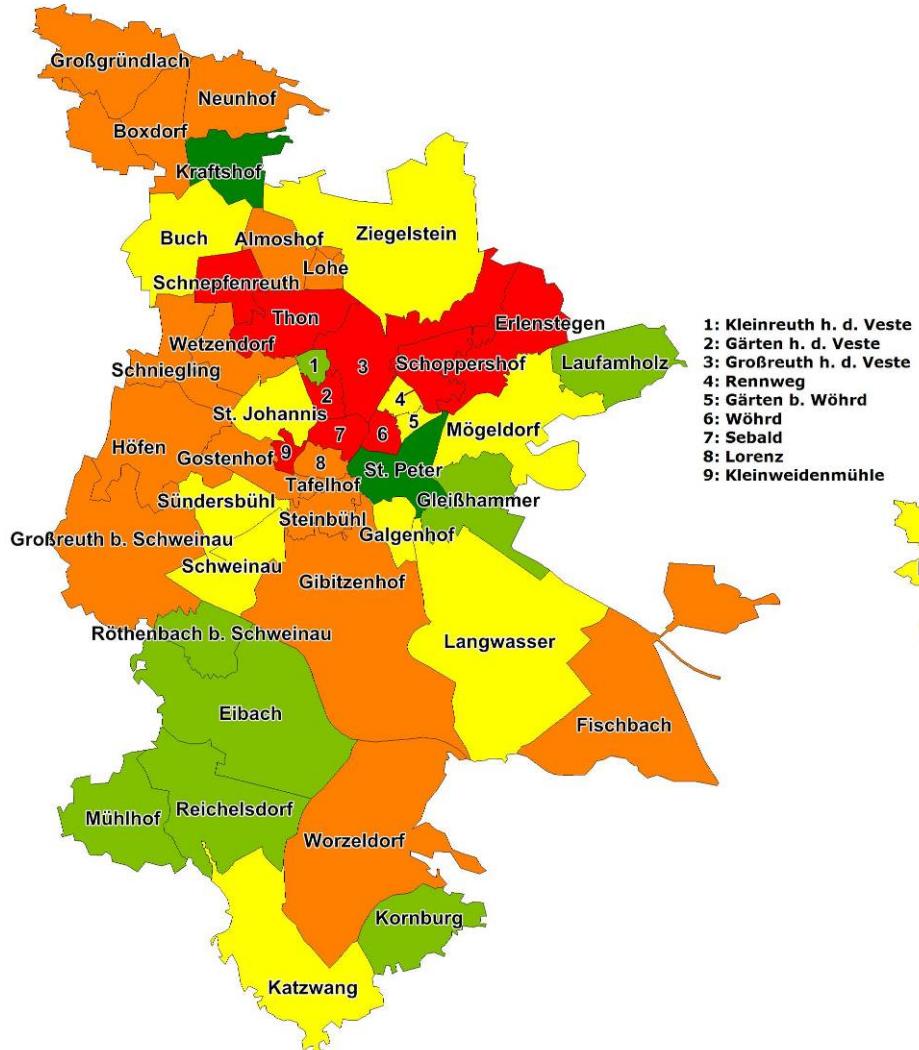
# Nürnberg Wohnungen zur Miete



## Durchschnittliche Kaltmieten für Mietwohnungen (Neuvermietung)

- bis 7 €/m<sup>2</sup>
- bis 7,25 €/m<sup>2</sup>
- bis 7,50 €/m<sup>2</sup>
- bis 7,75 €/m<sup>2</sup>
- mehr als 7,75 €/m<sup>2</sup>

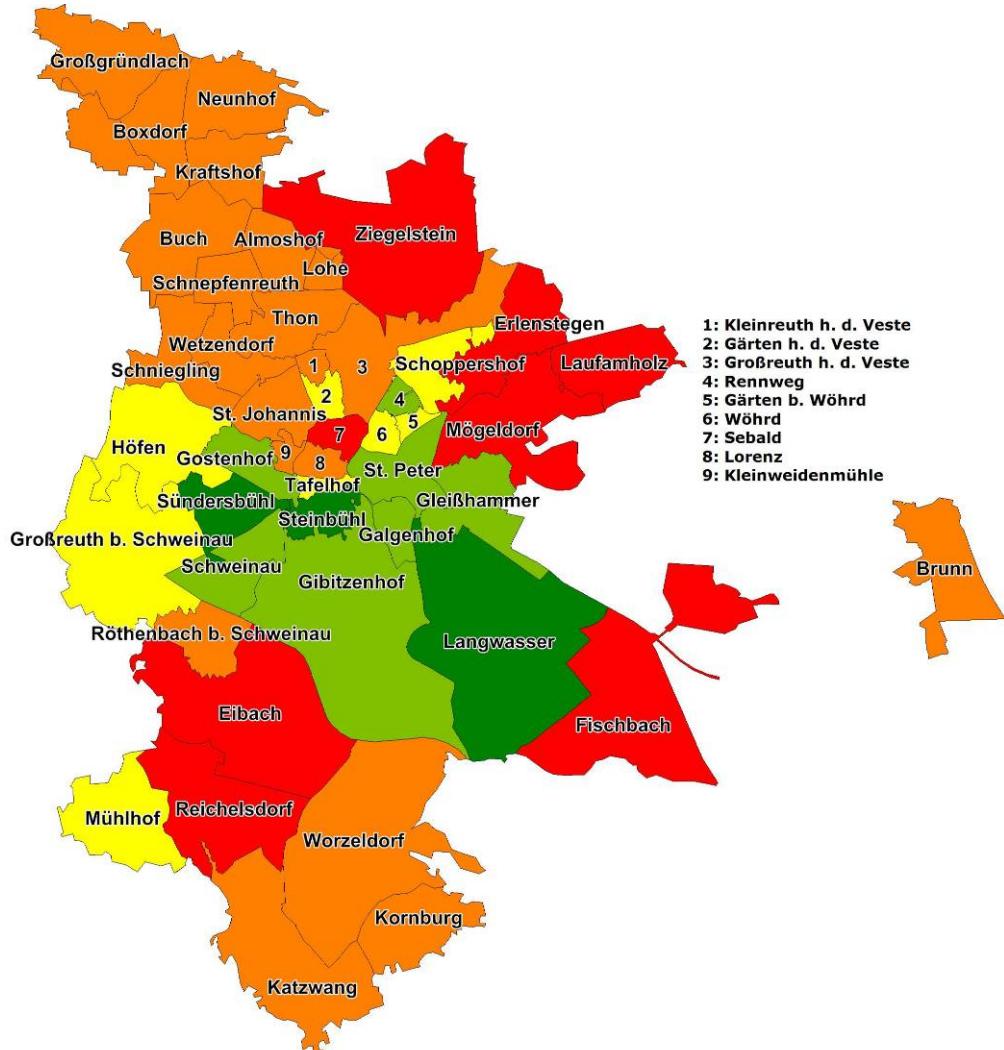
# Nürnberg Preisveränderung Mietwohnungen 2010/2011



## Veränderung der durchschnittlichen Kaltmieten für Mietwohnungen (Neuvermietung)

- leichter Rückgang (-5% bis -2%)
- stabil (-2% bis +2%)
- leichter Anstieg (+2% bis +5%)
- moderer Anstieg (+5% bis +8%)
- starker bis sehr starker Anstieg (mehr als +8%)

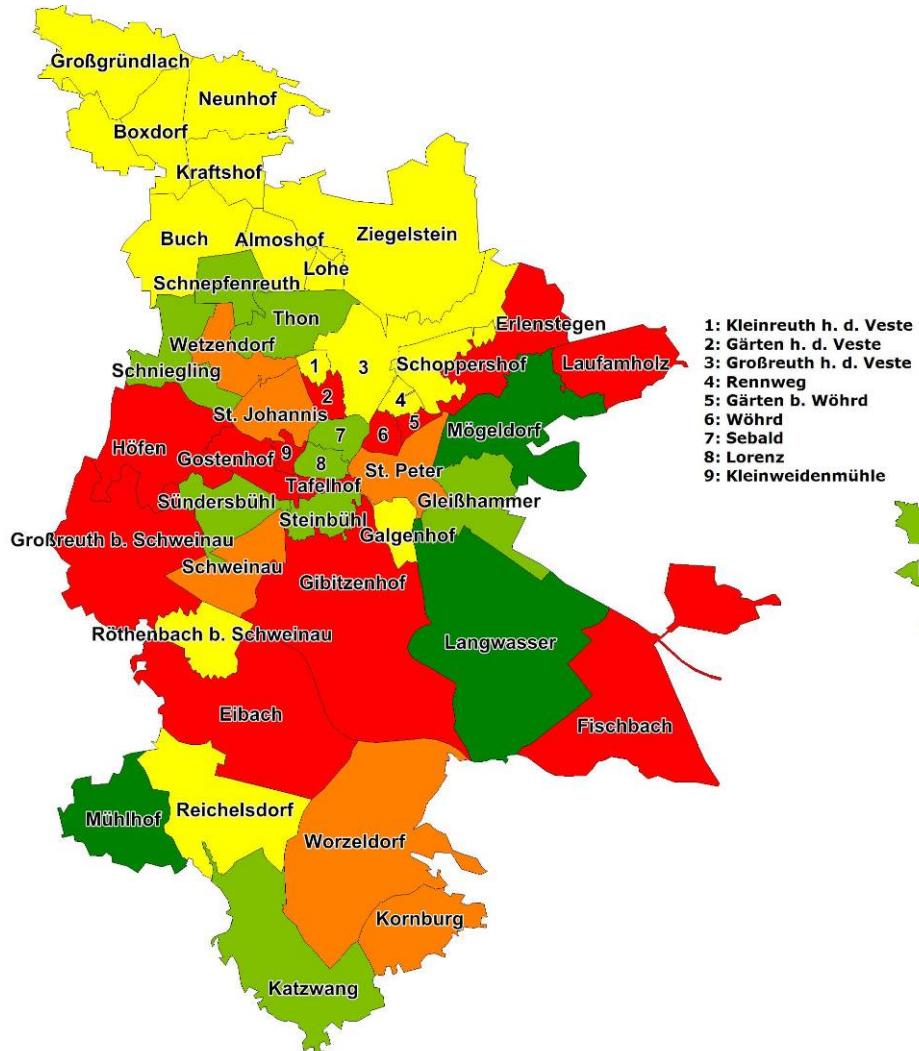
# Nürnberg Wohnungen zum Kauf



Kaufpreise für Eigentumswohnungen  
(Neubau und Bestand)

- bis 1.250 €/m<sup>2</sup>
- bis 1.500 €/m<sup>2</sup>
- bis 1.750 €/m<sup>2</sup>
- bis 2.000 €/m<sup>2</sup>
- mehr als 2.000 €/m<sup>2</sup>

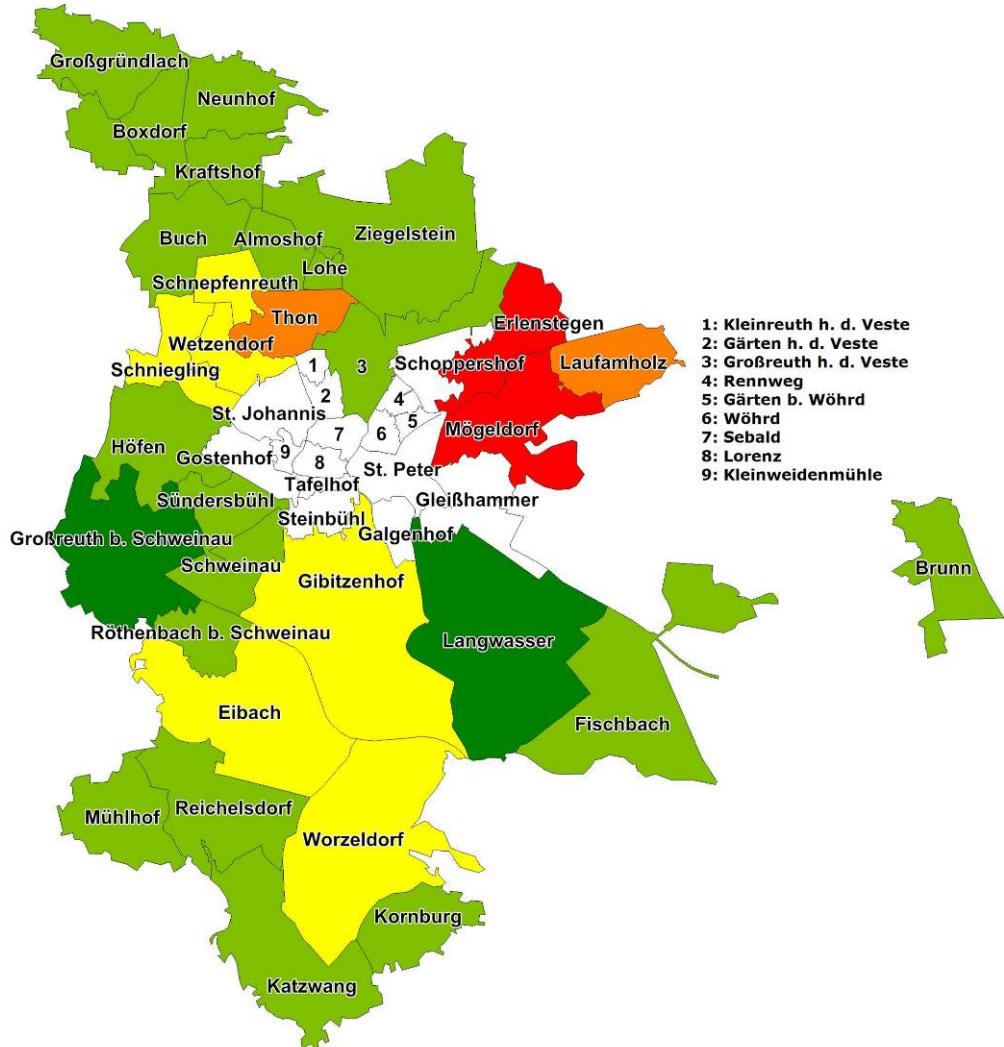
# Nürnberg Preisveränderung Eigentumswohnungen 2010/2011



## Veränderung der durchschnittlichen Kaufpreise für Eigentumswohnungen (Neubau und Bestand)

- moderater Rückgang (-8% bis -5%)
- leichter Rückgang (-5% bis -2%)
- stabil (-2% bis +2%)
- leichter Anstieg (+2% bis +5%)
- moderater bis sehr starker Anstieg (mehr als +5%)

# Nürnberg Einfamilienhäuser zum Kauf



## Kaufpreise für Einfamilienhäuser (Neubau und Bestand)

- bis 300.000 €
- bis 350.000 €
- bis 400.000 €
- bis 450.000 €
- mehr als 450.000 €
- wenig/keine Daten

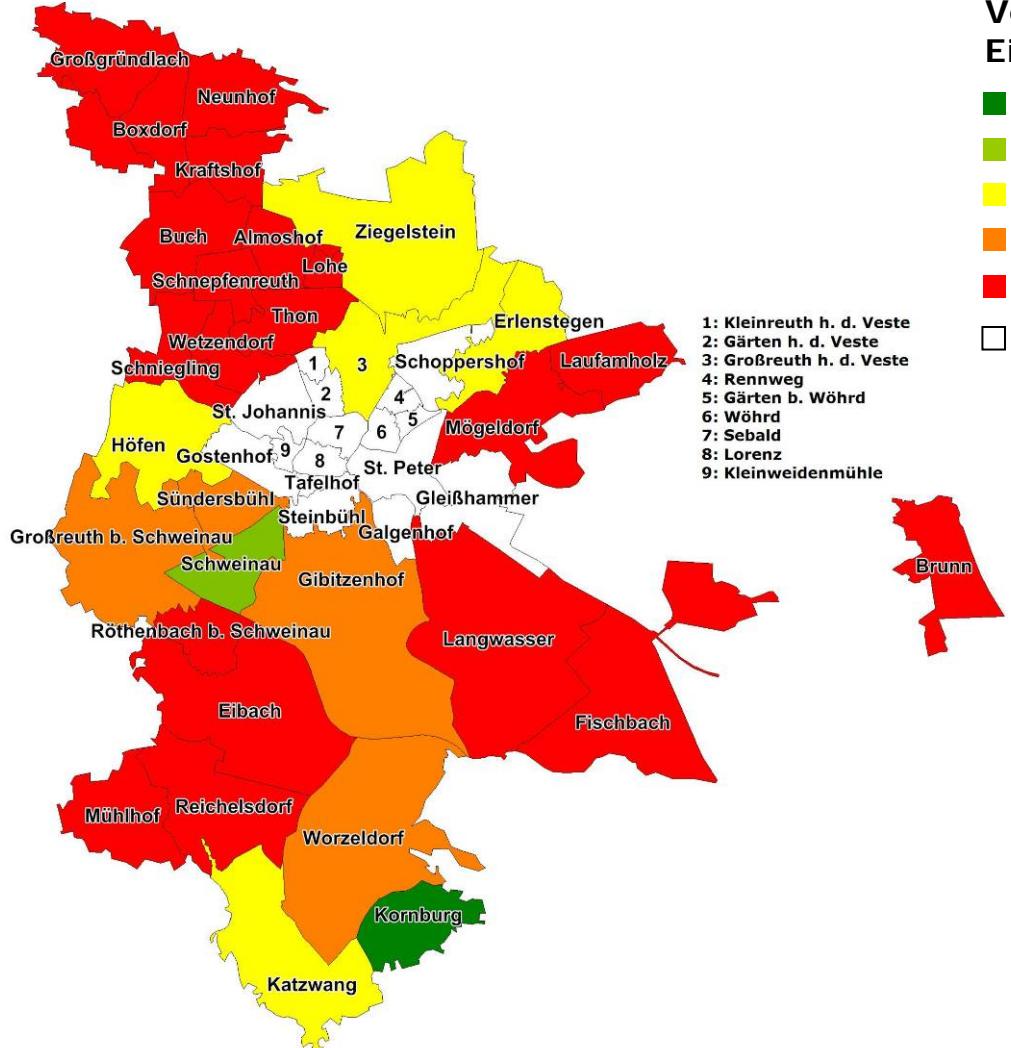
4 km

### Basis:

Durchschnittspreise vergangener Angebote auf immowelt.de

Karte erstellt mit RegioGraph

# Nürnberg Preisveränderung Einfamilienhäuser 2010/2011

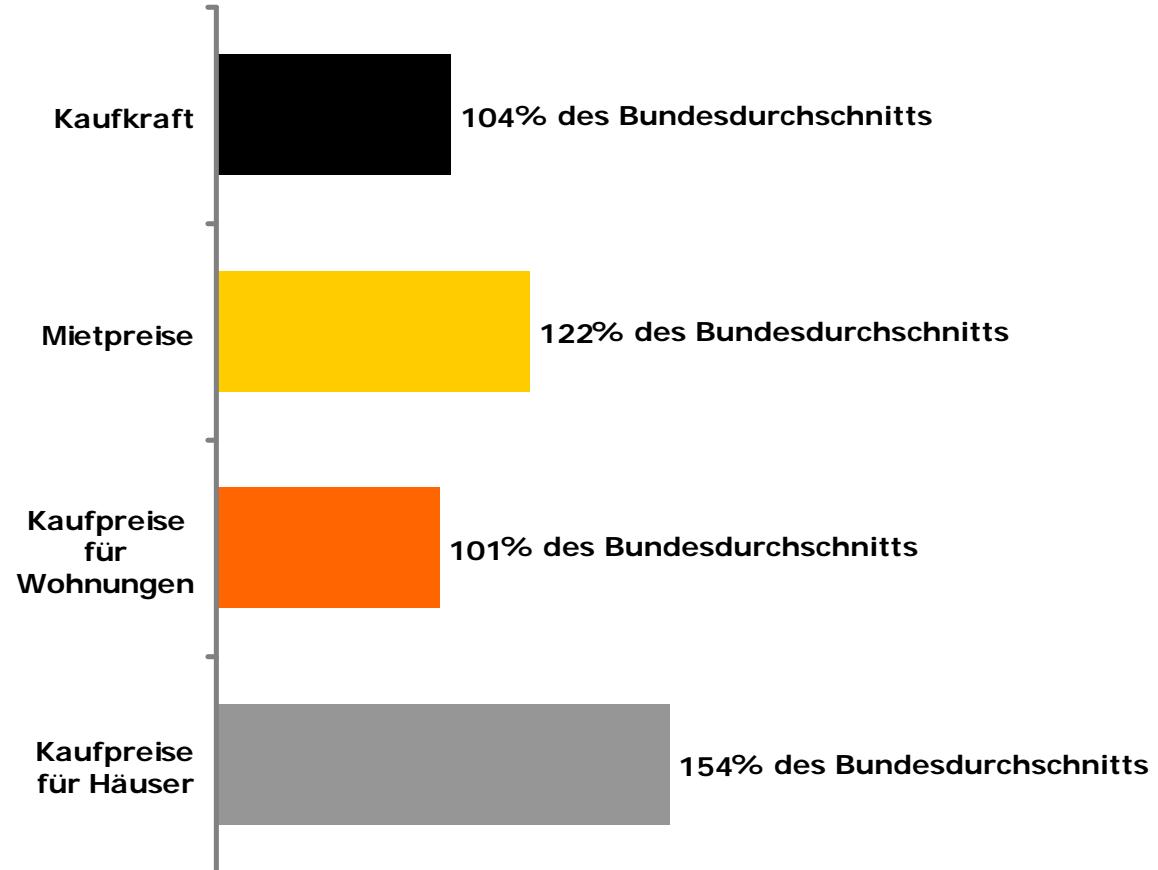


## Veränderung der Kaufpreise für Einfamilienhäuser (Neubau und Bestand)

- moderater Rückgang (-8% bis -5%)
- leichter Rückgang (-5% bis -2%)
- stabil (-2% bis +2%)
- leichter Anstieg (+2% bis +5%)
- moderater bis sehr starker Anstieg (mehr als +5%)
- wenig/keine Daten

Stand: 2009

<b>Einwohner</b>	503.673
Anteil Ein-Personen-Haushalte	48,4%
Anteil Haushalte mit Kindern	17,9%
<b>Kaufkraft pro Einwohner</b>	20.508 €
Arbeitslosenquote	8,7%
Baugenehmigungen für Wohngebäude	388
<b>Fertiggestellte Wohngebäude</b>	362
dadurch geschaffene Wohnungen	1042





## **Barbara Schmid**

Leiterin Unternehmenskommunikation

**Tel.: 0911/520 25 462**

**[b.schmid@immowelt.de](mailto:b.schmid@immowelt.de)**

**[www.twitter.com/immowelt](http://www.twitter.com/immowelt)**

**[www.facebook.com/immowelt](http://www.facebook.com/immowelt)**