

Grüne Werte

Die nachhaltigen 7x7 Kapitalanlagen



Grüne Werte – die nachhaltigen 7x7 Kapitalanlagen

| Bereich | Produkt | Art | Kondition | Mindestzeichnungssumme EUR | Kosten |
|--|---|--|---|---|---------|
| A. Crowdfunding | 7x7 Energiezins I. | Nachrangdarlehen ¹ ; nur Online-Plattform | 5 Jahre; 4% Zinsen p.a. | 250 € | – |
| B. Anleihen gemäß WPPG „Vorankündigung“ | 7x7 Energieanleihe; mittelfristig | Inhaberschuldverschreibung; ungesichert; Telefonhandel | 3 Jahre; 3,5% Zinsen p.a.; Stückzinsberechnung | 5.000 € 1000er Stückelung | Aufgeld |
| | 7x7 Umwelanleihe; mittelfristig | Inhaberschuldverschreibung; gesichert ² ; Telefonhandel | 5 Jahre; 4% Zinsen p.a.; Stückzinsberechnung | 5.000 € 1000er Stückelung | Aufgeld |
| | 7x7 Energieanleihe; langfristig | Inhaberschuldverschreibung; gesichert ³ ; Telefonhandel | 10 Jahre; 4,5% Zinsen p.a.; Stückzinsberechnung | 5.000 € 1000er Stückelung | Aufgeld |
| C. Vermögensanlage nach VermAnIG | 7x7 Bürgerenergie I. GmbH & Co. KG „Vorankündigung“ | KG Beteiligung | min. 9 Jahre; 5,5-7,5% p.a. Auszahlung | 5.000 € (höhere Beträge durch 1.000 teilbar) | Agio 5% |
| D. Direktinvestments | Solarparkanteil | Einzelunternehmen | 7% Ertrag vor Steuern | ca. 120.000 € ⁴ | inkl. |
| | Solarpark 750 kWp | Einzelunternehmen | 7% Ertrag vor Steuern | ca. 760.000 € ⁴ | inkl. |

¹ Der Erwerb dieser Vermögensanlagen ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.

² Den Umwelanleihen stehen die Grundstücke und Gebäude der Emittentin als Sicherheit gegenüber. Durch grundpfandrechtliche Eintragung wird sichergestellt, dass bei Veräußerung der Gebäude die Anleihenzeichner vorrangig bedient werden.

³ Die Anleihe wird abgesichert durch die Rechte an den errichteten Solarparks und die durch diese erzielten Einspeisevergütungen. Bei Verkauf an externe Abnehmer erlöschen die Sicherheiten mit dem Verkauf, bei Verkauf an 7x7 Unternehmen treten diese die Sicherheiten an die Emittentin ab.

⁴ Nettoinvestitionsbetrag ohne Umsatzsteuer

Diese Information enthält nicht alle Angaben, die für eine Anlageentscheidung notwendig sind. Grundlage für eine Beteiligung ist ausschließlich der entsprechend der gesetzlichen Bestimmungen veröffentlichte Verkaufsprospekt mit den dort beschriebenen Chancen und Risiken.

fairzinsung.com
Die Plattform für nachhaltige Investments!



® **Kontakt:**

7x7finanz GmbH · Plittersdorfer Straße 81 · 53173 Bonn
Fon: 0228 - 37 72 73 - 10 · Fax: - 0419 · info@7x7finanz.de

7x7 = Sinn + Zinsen