

# Berlin Hyp

132. Ordentliche Hauptversammlung  
6. Juni 2008, Ludwig Erhard Haus Berlin



# Die wichtigsten Kennzahlen des Geschäftsjahres 2007

 Betriebsergebnis vor  
**+ 8,2 Mio.€** Risikovorsorge 158,6 Mio. EUR

 Betriebsergebnis nach  
**+ 2,3 Mio.€** Risikovorsorge 77,0 Mio. EUR

 Risikovorsorge im Kreditbereich  
**- 15,6 Mio.€** auf 59,7 Mio. EUR gesenkt

 Jahresüberschuss betrug  
**+ 0,6 Mio.€** 55,1 Mio. EUR

 Neugeschäft mit 4,19 Mrd. EUR  
**+ 1.323 Mio.€** auf Rekordniveau

# Meilensteine im Geschäftsjahr 2007

Privatisierungsprozess des Konzerns

 **Finanzgruppe**  
Deutscher Sparkassen-  
und Giroverband

Erschließung neuer Märkte

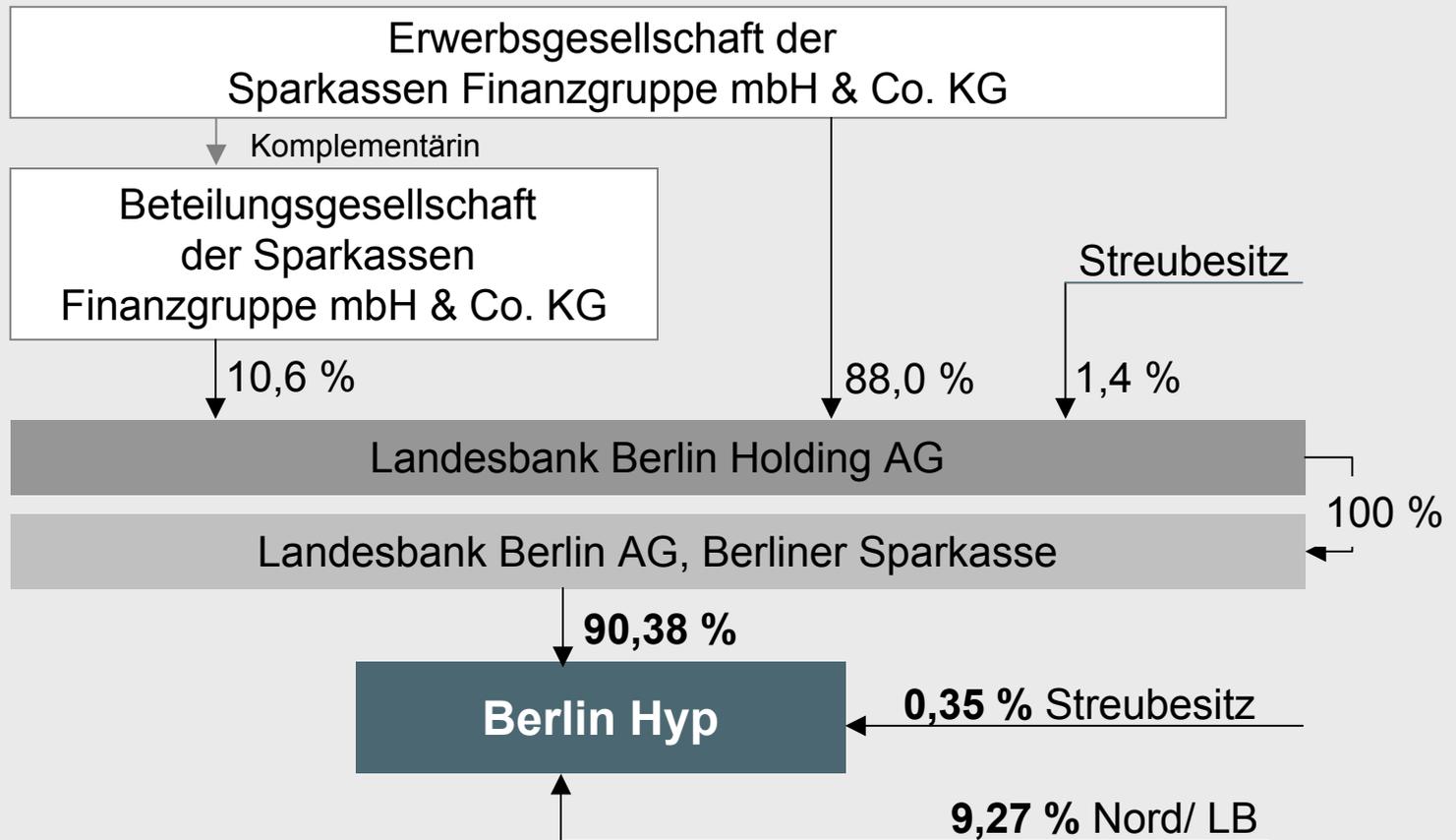


Exogene Marktshocks –  
Auswirkungen der weltweiten Finanzkrise



# Meilensteine 2007 – neue mittelbare Eigentümerstruktur

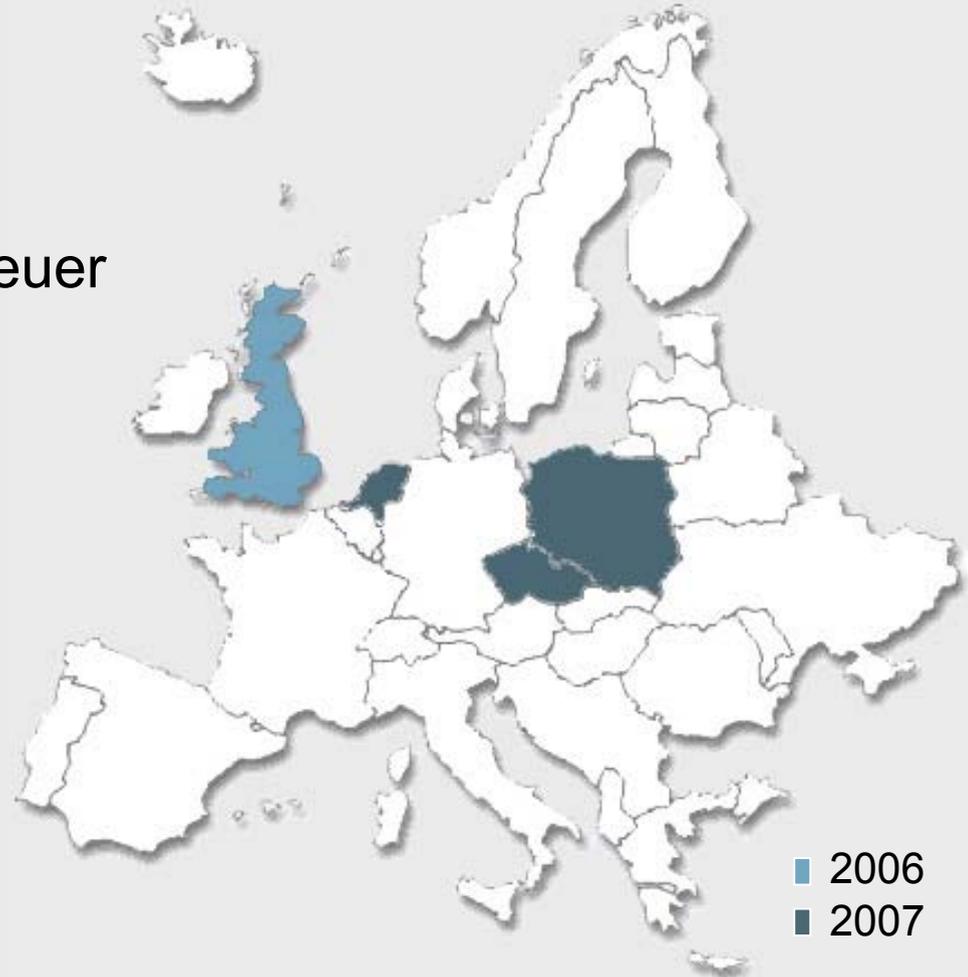
## Privatisierungsprozess des Konzerns



# Meilensteine 2007 – Erschließung neuer Märkte

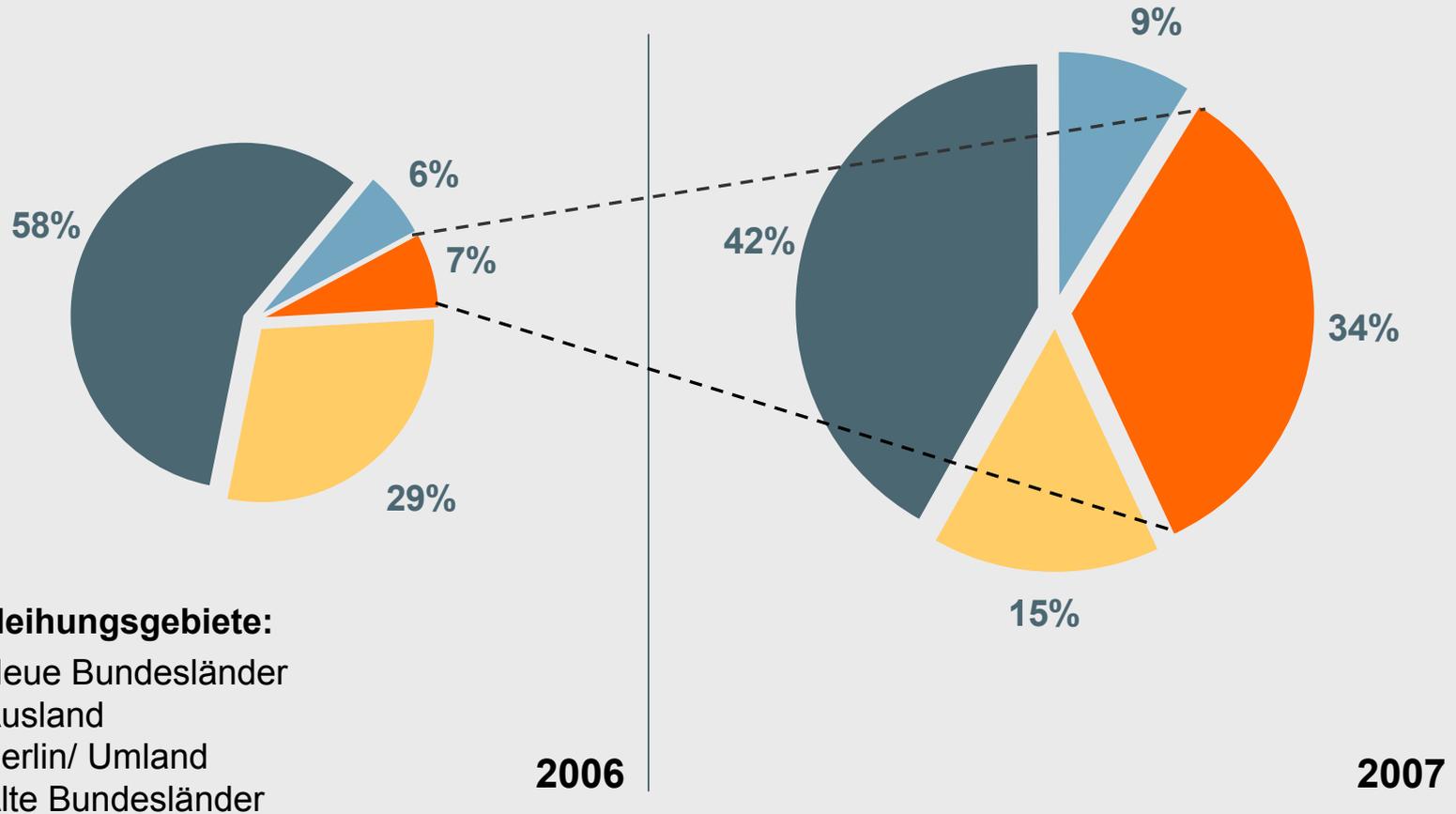
Erfolgreiche Eröffnung neuer Repräsentanzen in

- Großbritannien
- Polen
- Niederlande und
- Tschechien



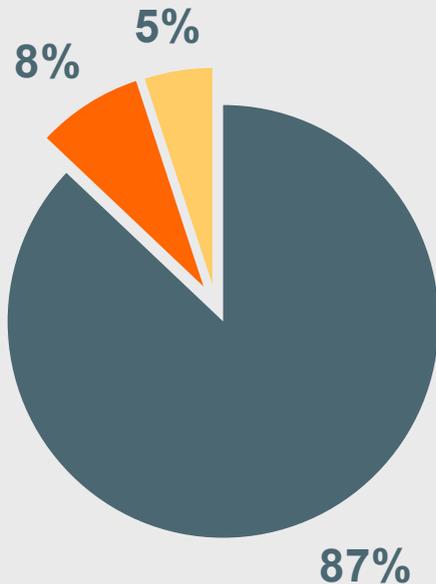
# Meilensteine 2007 – Erschließung neuer Märkte

## Aufteilung Immobilienfinanzierungsneugeschäft nach Regionen



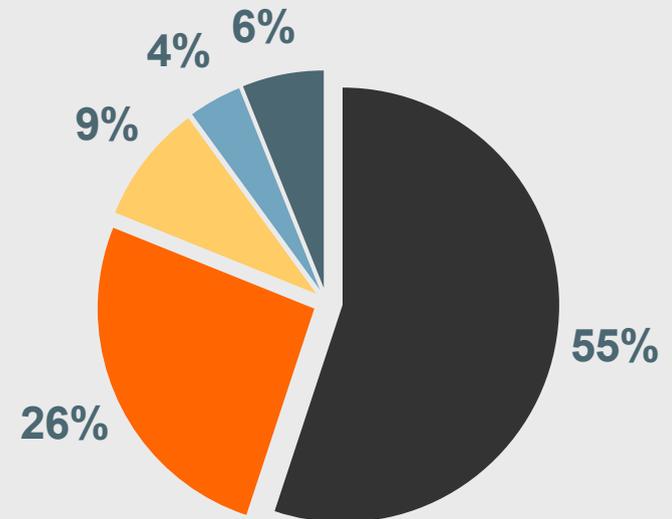
# Meilensteine 2007 – Erschließung neuer Märkte

## Aufteilung des Neugeschäfts nach Kundensegmenten



- Wohnungsunternehmen
- Bauträger/ Developer
- Investoren

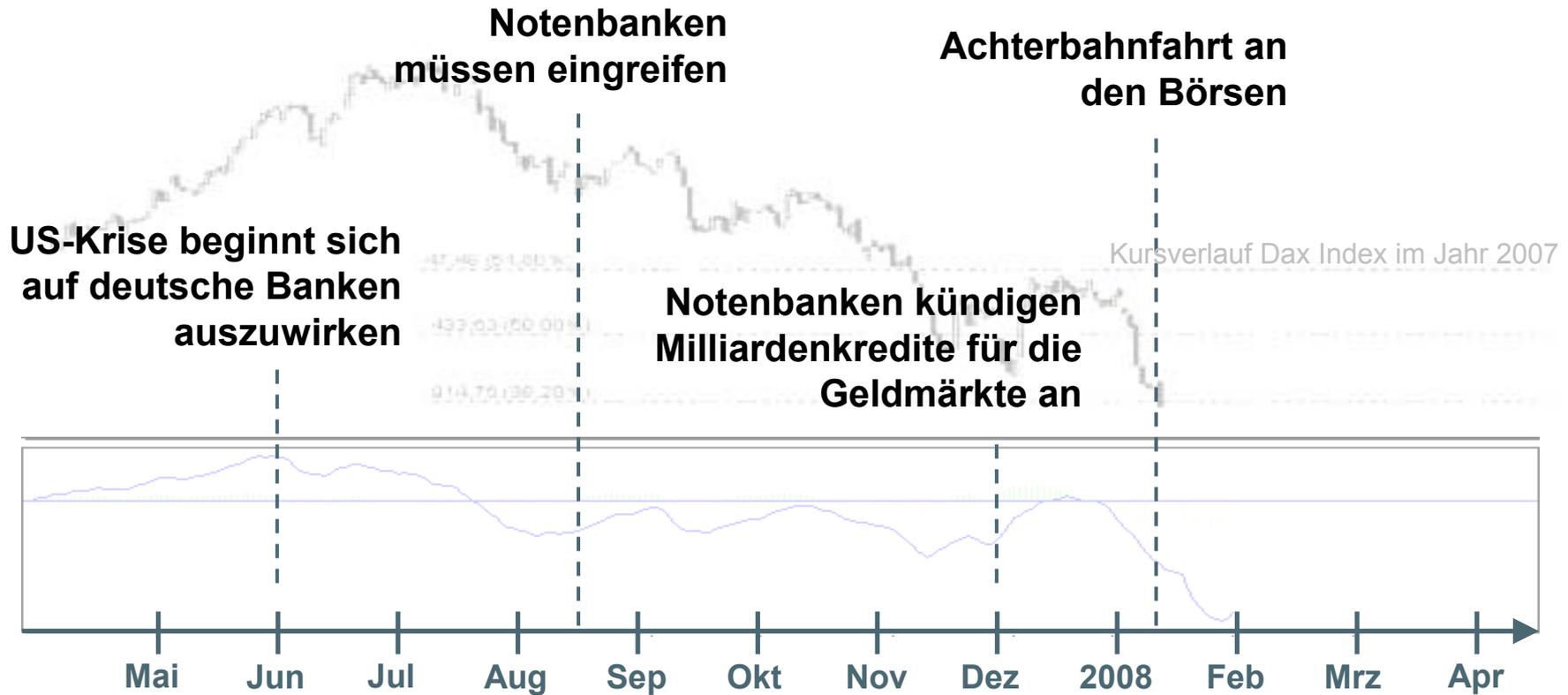
## Aufteilung des Neugeschäfts nach Objektarten



- Büro-/Geschäftshäuser
- Wohnen
- Einzelhandel
- Management
- Sonstige

# Meilensteine 2007 – exogene Marktschocks

## Auswirkungen der Krise am US-Subprime Markt



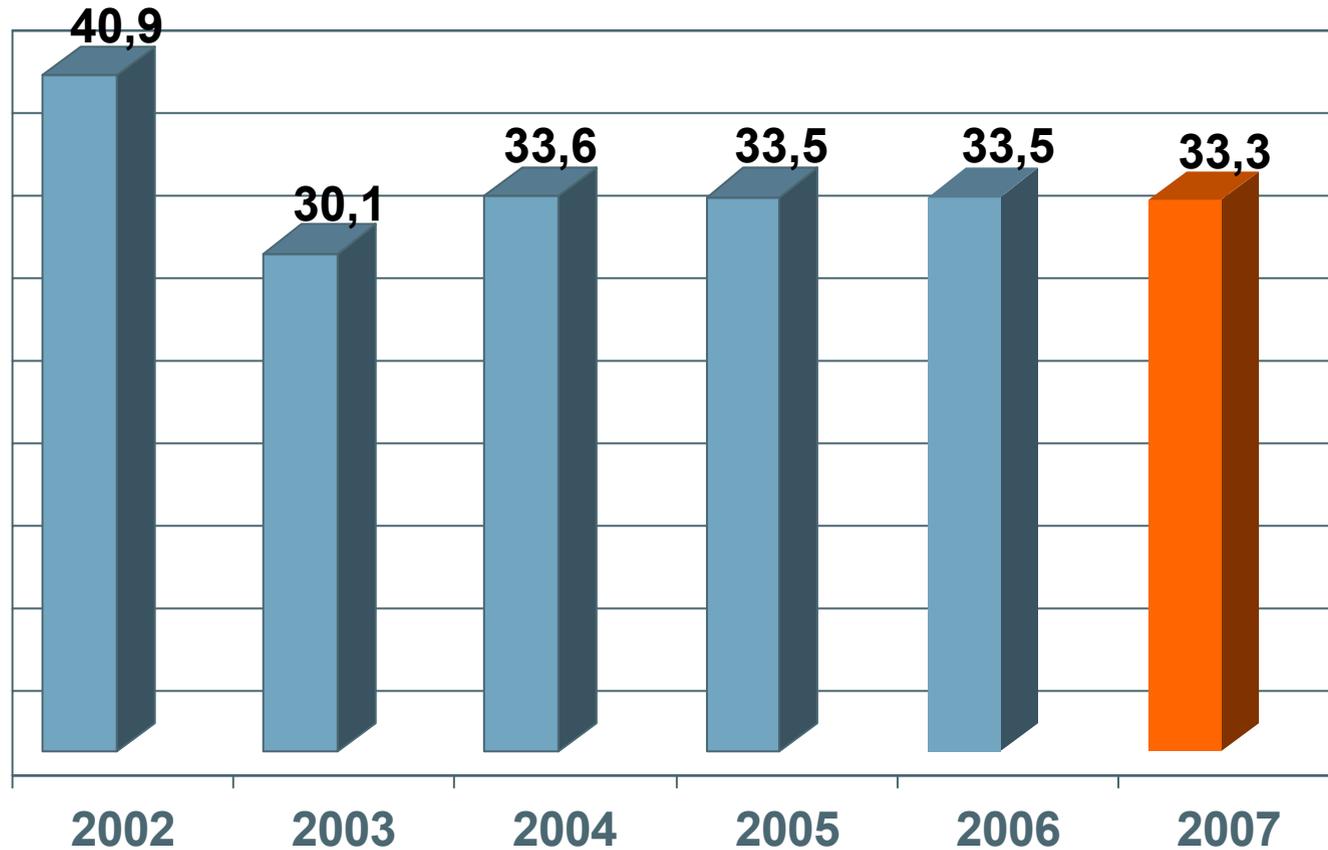
# Ergebnisse des Geschäftsjahres 2007

Aus der Gewinn- und Verlustrechnung der Berlin Hyp:

Ertragsentwicklung in Mio. EUR	2007	2006	Veränderung in Mio. EUR
Zins- und Provisionsüberschuss	234,6	224,3	10,3
Verwaltungsaufwand	79,1	75,8	3,3
Personalaufwendungen	39,0	35,8	3,2
Andere Verwaltungsaufwendungen	32,1	31,1	1,0
Abschreibungen auf Sachanlagen	8,0	8,9	-0,9
Sonstiger betrieblicher Ertrag/ Aufwand	3,1	1,9	1,2

# Ergebnisse des Geschäftsjahres 2007

## Verbesserte Cost-Income-Ratio



# Ergebnisse des Geschäftsjahres 2007

Aus der Gewinn- und Verlustrechnung der Berlin Hyp

Ertragsentwicklung in Mio. EUR	2007	2006	Veränderung in Mio. EUR
Betriebsergebnis vor Risikovorsorge	158,6	150,4	8,2
Risikovorsorge	81,6	75,7	5,9
<b>Risikovorsorge im Kreditgeschäft</b>	<b>59,7</b>	<b>75,3</b>	<b>-15,6</b>
Wertpapierergebnis	21,9	0,4	21,5
Betriebsergebnis nach Risikovorsorge	77,0	74,7	2,3
<b>Gewinn vor Steuern</b>	<b>76,9</b>	<b>71,8</b>	<b>5,1</b>
Ertragsteuern	21,8	17,3	4,5
<b>Jahresüberschuss</b>	<b>55,1</b>	<b>54,5</b>	<b>0,6</b>

# Was haben wir 2007 erreicht?

Verminderter Vorsorgebedarf im Kreditgeschäft



Zins- und Provisionsüberschuss erneut gesteigert



Verwaltungsaufwand nahezu unverändert



Cost-Income-Ratio verbessert

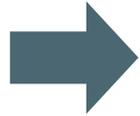


Steigerung des Betriebsergebnisses vor Risikovorsorge

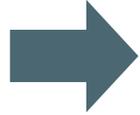


**Wachstumskurs erfolgreich fortgesetzt –  
trotz Finanzkrise und Kapitalmarktbelastungen**

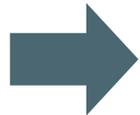
# Was in 2008 unsere Arbeit bestimmt



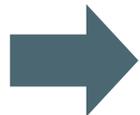
Berlin Hyp erhält Fitch Ratings und verbessert damit ihre Refinanzierungsmöglichkeiten



Pfandbrief beweist seine Krisenfestigkeit



Geplante Ausgabe von Genussrechten zur Sicherung einer soliden Kapitalausstattung



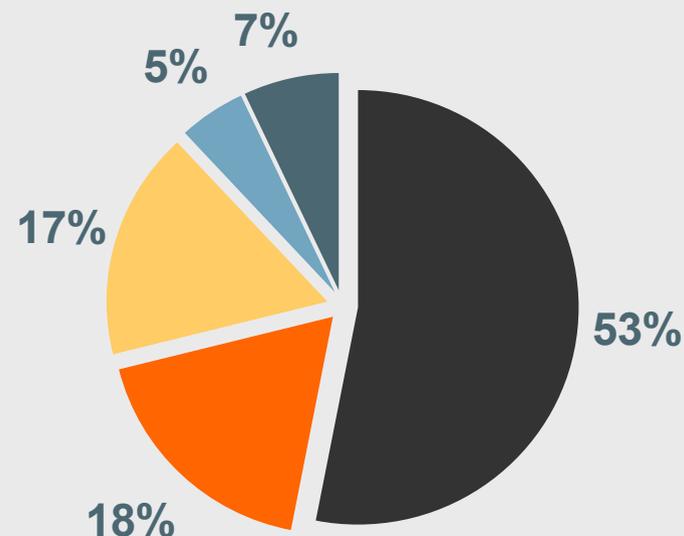
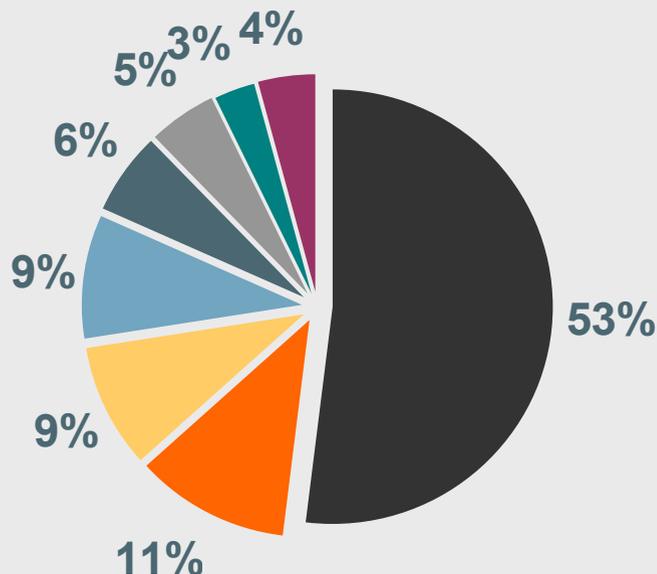
Klassisches Geschäftsmodell des Relationship-Bankings erlebt Renaissance

# Trotz Krise: Jumbo-Pfandbriefe in 2008 erfolgreich platziert

Jumbo-Emission im April '08: Öffentlicher Pfandbrief (Volumen 1 Mrd. EUR)

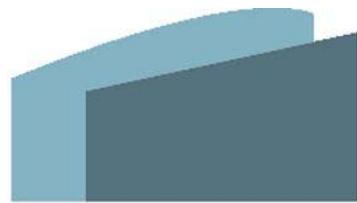
Verteilung nach Regionen

Verteilung nach Investoren



- Deutschland
- Frankreich
- Italien
- UK/ Irland
- Asien (ohne Japan)
- Skandinavien
- Osteuropa
- Sonstige

- Banken
- Zentralbanken
- Fonds
- Versicherungen
- Sonstige



# Berlin Hyp



# Was uns im Wettbewerb auszeichnet



- Wettbewerbsfähige Konditionierung
- Hohe Produktflexibilität und Immobilien-Expertise
- Schnelle Entscheidungsfindung
- Verlässlichkeit und Qualität

**Kontinuierliches Wachstum aus eigener Kraft**

# Ein Blick auf das laufende Geschäftsjahr

Aus der Gewinn- und Verlustrechnung, 1. Quartal 2008:

Ertragsentwicklung in Mio. EUR	Quartal 1/2008	<sup>3</sup> /12 2007	Veränderung in Mio. EUR
Zins- und Provisionsüberschuss	58,9	58,6	0,3
Verwaltungsaufwand	19,3	19,8	-0,5
Personalaufwendungen	10,2	9,8	0,4
Andere Verwaltungsaufwendungen	6,9	8,0	-1,1
Abschreibungen auf Sachanlagen	2,2	2,0	0,2
Sonstiger betrieblicher Ertrag/ Aufwand	-0,8	0,8	-1,6

# Ein Blick auf das laufende Geschäftsjahr

Aus der Gewinn- und Verlustrechnung, 1. Quartal 2008:

Ertragsentwicklung in Mio. EUR	Quartal 1/2008	<sup>3</sup> /12 2007	Veränderung in Mio. EUR
Betriebsergebnis vor Risikovorsorge	38,8	39,6	-0,8
Risikovorsorge	27,7	20,4	7,3
<b>Risikovorsorge im Kreditgeschäft</b>	<b>7,0</b>	<b>14,9</b>	<b>-7,9</b>
Wertpapierergebnis	20,7	5,5	15,2
Betriebsergebnis nach Risikovorsorge	11,1	19,2	-8,1
<b>Gewinn vor Steuern</b>	<b>11,1</b>	<b>19,2</b>	<b>-8,1</b>
Ertragsteuern	2,5	5,4	-2,9
<b>Überschuss</b>	<b>8,6</b>	<b>13,8</b>	<b>-5,2</b>

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



# Berlin Hyp

132. Ordentliche Hauptversammlung  
6. Juni 2008, Ludwig Erhard Haus Berlin

