

## Leistungsbilanz für Denkmalschutz (Stand 31.12.2011)

Ø 8,46 % über den versprochenen Ergebnissen

Objekt Nr.	Übergabemonat an Eigentümer	Jahresmiete* ursprünglich geplant	Jahresmiete 2011 ist	Abweichung in %	Jahresmiete 2011 soll	Abweichung soll/ist 2011 in %	Anzahl Wohnungen/ Gewerbe	Sonstiges
Nr.01	08/2007	35.233,06	45.007,80	27,74	35.761,55	25,86	8 WE / 2 GE	--
Nr.02	09/2008	63.195,60	65.777,40	4,09	63.687,74	3,28	5 WE	--
Nr.04	09/2009	73.042,94	80.985,00	10,87	73.042,94	10,87	9 WE	--
Nr.05	05/2008	44.537,04	45.644,40	2,49	44.935,89	1,58	11 WE	--
Nr.06	12/2008	112.954,80	131.757,20	16,65	113.695,74	15,89	12 WE	--
Nr.08	12/2008	40.069,12	41.748,00	4,19	40.069,12	4,19	5 WE / 1 GE	--
Nr.09	06/2009	63.881,16	70.264,80	9,99	63.881,16	9,99	15 WE / 1 GE	--
Nr.10	11/2009	86.589,36	99.900,00	15,37	86.589,36	15,37	12 WE / 2 GE	--
Nr.11	12/2009	57.118,20	55.440,00	-2,94	57.118,20	-2,94	10 WE	--
Nr.12	12/2009	53.599,20	54.922,00	2,47	53.599,20	2,47	9 WE	--
Nr.15	09/2008	92.239,20	98.762,00	7,07	92.700,40	6,54	14 WE	--
Nr.17	05/2011	--	--	--	--	--	19 WE	--
Nr.18	im Verkauf	--	--	--	--	--	8 WE (Global)	--
Nr.19	07/2011	--	--	--	--	--	8 WE	--
Nr.20	12/2011	--	--	--	--	--	9 WE / 1 GE	--
Nr.21	in Bau	--	--	--	--	--	12 WE	--
Nr.22	in Bau	--	--	--	--	--	11 WE	--
Nr.23	in Bau	--	--	--	--	--	11 WE	--
Nr.24	im Verkauf	--	--	--	--	--	29 WE	--
Nr.25	in Bau	--	--	--	--	--	48 WE	--
		722.459,68	790.208,60	9,38	725.081,31	<b>8,46</b>		

Diese kurze Leistungsbilanz soll Ihnen einen Einblick über die Leistungsfähigkeit und die Zuverlässigkeit der Deutsche Sachwert Kontor AG und ihrer angeschlossenen Partner geben. Das Zahlenwerk wurde nach bestem Wissen zusammengestellt. Die Erfassung der Mieteinnahmen bei Denkmalschutz-Liegenschaften erfolgt ab dem dritten Monat nach Übergabe an die Eigentümer und dann nach dem ersten vollen Vermietungsjahr, daher können bei einzelnen Liegenschaften noch keine Angaben gemacht werden. Zweitmarkt-Liegenschaften sowie Gewerbeeinheiten wurden nicht erfasst. Sollte ein Eigentümer die Vermietung und Verwaltung selbst durchführen, können keine Mietangaben gemacht werden. Eigennutzer können nicht in der Leistungsbilanz erfasst werden, da in diesem Fall keine Miete fließt. Alle angegebenen Mieten beziehen sich also ausschließlich auf die Häuser und die Anzahl der Wohnungen für die Angaben vorlagen. Alle Angaben ohne Gewähr.

\* kalkulierte Jahresmiete im ersten vollen Vermietungsjahr